

ΚΑΤΑΣΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΒΟΥΛΕΥΤΩΝ «Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ» ΣΥΝ.Π.Ε.



ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α΄

Σύσταση Συνεταιρισμού

ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΔΙΟΤΗΤΑ

Άρθρο 1^ο

Σύμφωνα με το άρθρο 39 του ν.4030/2011, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του ν.4067/2012, εναρμονίζεται με τις διατάξεις του ν.1667/1986 το ήδη υπάρχον εγκεκριμένο και μέχρι σήμερα ισχύον Καταστατικό του νομίμως συσταθέντος και μέχρι σήμερα αδιαλείπτως λειτουργούντος Συνεταιρισμού με την επωνυμία: «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΒΟΥΛΕΥΤΩΝ «Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ» ΣΥΝ.Π.Ε.».

Άρθρο 2^ο

Ο Συνεταιρισμός έχει έδρα στην Αθήνα, περιφέρεια στην περιοχή Κοκκιναρά - Καστρί Κηφισιάς και Σκροπονέρι Λουκισίων Ευβοίας, έχει εμπορική ιδιότητα και το παρόν καταστατικό μαζί με τις διατάξεις των σχετικών νόμων διέπει τις μεταξύ του Συνεταιρισμού και των συνεταίρων σχέσεις.

Δια χρέη του Συνεταιρισμού δεν απαγγέλλεται προσωποκράτηση των συνεταίρων.

Άρθρο 3^ο

ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Ο Συνεταιρισμός έχει αποκλειστικό σκοπό την παρ' εκάστου των μελών του απόκτηση κατοικίας, που πληροί τους όρους δομήσεως, οι οποίοι καθορίζονται από τις οικίες διατάξεις και τη βελτίωση του εντός ή περί την κατοικία αυτή κοινοχρήστου χώρου, χωρίς τη διανομή κερδών, τα οποία κατανέμονται στο τακτικό και έκτακτο αποθεματικό.

Ο Συνεταιρισμός έχει σκοπό κυρίως να εξασφαλίσει για τους συνεταίρους του ιδιόκτητη κατοικία, γενικότερα δε να επιλαμβάνεται και να μεριμνά για τα ζητήματα στεγάσεως αυτών, τόσο από άποψη καταλληλότητας και επάρκειας όσο και από άποψως υγιεινής. Προσέτι προς γενικότερη εξυπηρέτηση των συνεταίρων ο Συνεταιρισμός δύναται να αναλαμβάνει και την εκπροσώπηση, παρακολούθηση και διαχείριση πάσας τυχόν ακίνητης περιουσίας αυτών και να ενεργεί ως εντολοδόχος αυτών.

Άρθρο 4°

Για την εκπλήρωση του σκοπού του ο Συνεταιρισμός έχει ήδη αγοράσει, εντάξει στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και διανείμει στα μέλη του αστική μεν έκταση στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Κηφισιάς και Νέας Ερυθραίας (οικισμός Πολιτείας), παραθεριστική δε έκταση στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Χαλκιδέων, της Δημοτικής Ενότητας Ανθηδόνας (οικισμός Σκροπονερίου).

Τα μέλη του Συνεταιρισμού είναι αυτά που αναφέρονται στον επισυναπτόμενο κατάλογο, τα οποία δεν έχουν τύχει όλα οικιστικής αποκαταστάσεως.

Επίσης, ο Συνεταιρισμός έχει στην κυριότητά του τις ακόλουθες εκτός σχεδίου εκτάσεις, ήτοι : α) το οκτώ τοις εκατό (8%) εξ αδιαιρέτου μιας εκτάσεως συνολικής επιφανείας χιλίων εξακοσίων πενήντα στρεμμάτων περίπου που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Κηφισιάς και β) το είκοσι τοις εκατό (20%) εξ αδιαιρέτου μιας εκτάσεως χιλίων εξακοσίων περίπου στρεμμάτων, που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Χαλκιδέων, της Δημοτικής Ενότητας Ανθηδόνας (οικισμός Σκροπονερίου), καθώς και γ) την πλήρη κυριότητα μιας εκτάσεως τεσσάρων χιλιάδων στρεμμάτων που βρίσκεται στην ίδια περιφέρεια.

Σε περίπτωση που οι παραπάνω εκτάσεις δεν ενταχθούν στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή αποβούν ανεπαρκείς για την ικανοποίηση των μελών, που δεν έχουν τύχει οικιστικής αποκαταστάσεως, ο Συνεταιρισμός προτίθεται να αναζητήσει νέες εκτάσεις.

Για την εκπλήρωση του σκοπού του ο Συνεταιρισμός μπορεί να προβαίνει:

1) Στη σύναψη πάσης φύσεως δανείων ή αναλόγων συμβάσεων με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, καθώς και στη χορήγηση στους συνεταίρους του ενυπόθηκων δανείων για την εξυπηρέτηση της στέγασής τους. Η χορήγηση δανείων μπορεί να γίνει και με την υπόδειξη του Συνεταιρισμού απευθείας στους συνεταίρους ατομικά ή ομαδικά.

2) Στην αγορά ή απόκτηση με άλλο νόμιμο τρόπο και διάθεση στα μέλη του: α) έτοιμων κατοικιών κατάλληλων για στέγαση των συνεταίρων, β) άρτιων οικοπέδων ή ακινήτων οικοπεδικής αξίας κατάλληλων προς ανέγερση κατοικιών για τους συνεταίρους, γ) οικοπεδικών εκτάσεων για δημιουργία οικισμού με τη διανομή αυτών σε άρτια και κατάλληλα για ανέγερση οικιών οικόπεδα βάσει αρμόδιου



2



εγκρινόμενου σχεδίου, δ) έτοιμων κατοικιών για εγκατάσταση αυτών στα οικόπεδα των συνεταίρων.

3) Στην εύρεση και εξασφάλιση με ειδικές συμβάσεις και με τα προσφορότερα μέσα οικοπεδικών εκτάσεων για ομαδική ανοικοδόμηση, αστική ή παραθεριστική, με κατάτμηση αυτών βάσει αρμοδίως εγκρινόμενου σχεδίου σε άρτια οικόπεδα, τηρούμενης της προβλεπόμενης από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις διαδικασίας.

4) Στην ανοικοδόμηση κατοικιών κατάλληλων για τη στέγαση συνεταίρων.

5) Στη μελέτη και εκτέλεση των απαιτούμενων έργων για τη βελτίωση και συμπλήρωση ιδιόκτητων κατοικιών συνεταίρων.

6) Στην εκτέλεση έργων συντήρησης και επέκτασης των δικτύων ύδρευσης, στη διαχείριση και λειτουργία αυτών, καθώς και στην εκτέλεση και διαχείριση και άλλων έργων κοινής ωφελείας ή εξωραϊστικών έργων ή και στην ανέγερση κτιρίων κοινής ωφελείας και εξυπηρέτησης για τους συνεταίρους και τους χώρους όπου βρίσκονται οι ομαδικές στεγάσεις τους, κατά τη διαδικασία του Νόμου. Επίσης, στην εκτέλεση έργων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, καθώς και στη συντήρηση, λειτουργία και εκμετάλλευση αυτών.

7) Στην κατάρτιση κανονισμών εντός των πλαισίων του Νόμου, που θα γίνουν δεκτοί από τους συνεταίρους στη περίπτωση δημιουργίας αστικών ή παραθεριστικών οικισμών.

8) Στη σύναψη συμβάσεων με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, στους οποίους θα ανατίθεται η μελέτη, τοπογράφηση, ρυμοτόμηση και κατάτμηση οικοπεδικών εκτάσεων σε οικόπεδα και κοινοκτήτους – κοινοχρήστους χώρους, τηρούμενης, όπου απαιτείται, της διαδικασίας του Νόμου.

9) Στην εκτέλεση ή ανοικοδόμηση ημιμόνιμων ή μόνιμων θερετρικών εγκαταστάσεων για την περιοδική εξυπηρέτηση συνεταίρων ή τέτοιων ειδικώς για το σκοπό της αποκαταστάσεως της υγείας ασθενών συνεταίρων (Αναρρωτήρια – Θεραπευτήρια).

10) Στη διάθεση παντός ακινήτου προερχόμενου από αγορά δια διαθεσίμων του Συνεταιρισμού εφόσον τούτο ήθελε κριθεί σκόπιμο ή επωφελές.

11) Στη σύναψη βραχυχρονίων ή μακροχρονίων συμβάσεων μισθώσεων αστικών ή μη ακινήτων, για την εξυπηρέτηση συνεταίρων ή την δι' εκμεταλλεύσεως αυτών επικουρική ενίσχυση της επίτευξη των σκοπών του Συνεταιρισμού.

12) Στην προμήθεια χονδρικής με παραγγελία οικοδομικών υλικών για τις οικοδομικές ανάγκες των συνεταίρων και του Συνεταιρισμού και διανομή αυτών στους συνεταίρους, σύμφωνα με τις ανάγκες του καθενός, τοις μετρητοίς ή επί πιστώσει, καθώς και στην αγορά ή μίσθωση μεταφορικών μέσων και στην εξεύρεση αποθηκευτικών χώρων για την αποθήκευση, μεταφορά και διάθεση των προς διανομή υλικών.

13) Στη σύναψη συμβάσεων προμήθειας με βιομηχανικές ή εμπορικές επιχειρήσεις ή άλλων ανάλογων Οργανισμών ή προσώπων για την προμήθεια στον Συνεταιρισμό ή και απευθείας στα μέλη του και υπό συμφέροντες όρους, οικοδομικών και άλλων συναφών υλικών.

14) Εν γένει δύναται να προβαίνει με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σε κάθε σύναψη σύμβασης, ενέργεια, πράξη ή εργασία που κρίνεται αναγκαία για την εκπλήρωση των γενικών και ειδικών σκοπών του Συνεταιρισμού.

Κατά την εκπλήρωση του σκοπού του ο Συνεταιρισμός υποχρεούται να προσαρμόζει τα προγράμματά του σύμφωνα με το γενικότερο στεγαστικό και οικιστικό πρόγραμμα του Κράτους, όπως αυτό κάθε φορά καθορίζεται από τους ισχύοντες νόμους.

Άρθρο 5°

Η χρονική διάρκεια του Συνεταιρισμού είναι απεριορίστη. Στις εργασίες και συνεδριάσεις αυτού και εν όψει της ιδιότητας των μελών του δεν επιτρέπονται συζητήσεις πολιτικής φύσεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'

ΣΧΕΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 6°

ΠΕΡΙ ΣΥΝΕΤΑΙΡΩΝ

Μέλη του Συνεταιρισμού δύνανται να γίνουν: α) Βουλευτές και πρώην Βουλευτές και β) οι σύζυγοι αυτών και οι συγγενείς εξ αίματος των ανωτέρω μέχρι και του

τρίτου βαθμού, εφόσον είναι ενήλικοι και δεν τελούν υπό δικαστική συμπαράσταση.

Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω, είναι δυνατόν να εγγραφούν μέλη και πρόσωπα τα οποία δύνανται να συμβάλουν στην ευόδωση των σκοπών του Συνεταιρισμού. Ο αριθμός αυτών πρέπει να είναι περιορισμένος και σε κάθε περίπτωση όχι ανώτερος του ενός τετάρτου ($\frac{1}{4}$) των κατά την 31.10.2013 εγγεγραμμένων μελών.

Δεν μπορεί να γίνει μέλος του Συνεταιρισμού: α) όποιος μετέχει σε άλλο συνεταιρισμό, που έχει την ίδια έδρα και τον ίδιο σκοπό (άρθρο 2 παρ. 3 του ν.1667/1986), β) όποιος υπήρξε μέλος άλλου συνεταιρισμού και που εξήλθε ή διαγράφηκε χωρίς να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του και μέχρι να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις αυτές και γ) όποιος έχει καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση ποινικού δικαστηρίου για απιστία, κλοπή, υπεξαίρεση, πλαστογραφία, παραχάραξη σφραγίδων, απάτη σε βάρος της περιουσίας συνεταιρισμού ή του Δημοσίου.

Λόγω της φύσεως του Συνεταιρισμού και της ιδιότητας των μελών του δεν είναι απαραίτητο όπως αυτά κατοικούν στην περιοχή του Συνεταιρισμού.

Άρθρο 7^ο

ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΩΝ

Για να γίνει κάποιος μέλος του Συνεταιρισμού πρέπει να υποβάλει στο Διοικητικό Συμβούλιο του Συνεταιρισμού έγγραφη αίτηση μαζί με τα σχετικά πιστοποιητικά, στην οποία να δηλώνει υπεύθυνα ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα το Καταστατικό αυτό και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.

Η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται και από δήλωση, από την οποία να προκύπτει ότι: α) δεν αποτελεί μέλος άλλου Συνεταιρισμού που επιδιώκει στον ίδιο τόπο τον ίδιο σκοπό ή αν αποτελούσε μέλος, ότι εξήλθε αυτού αφού εκπλήρωσε όλες τις υποχρεώσεις του και β) δεν έχει καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση ποινικού δικαστηρίου για απιστία, κλοπή, υπεξαίρεση, πλαστογραφία, παραχάραξη σφραγίδων, απάτη σε βάρος της περιουσίας συνεταιρισμού ή του Δημοσίου. Οι δηλώσεις αυτές επέχουν θέση συμβάσεως μεταξύ του Συνεταιρισμού και των Συνεταίρων και φυλάσσονται υπεύθυνα στο αρχείο του Συνεταιρισμού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει για την αποδοχή της αίτησης στην πρώτη του συνεδρίαση. Η εγγραφή των νέων μελών εγκρίνεται από την επόμενη Γενική Συνέλευση. Η ιδιότητα του μέλους αποκτάται από την απόφαση αποδοχής της

αίτησης από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τα παραπάνω. Η συμμετοχή των νέων μελών στις διαδικασίες λήψης αποφάσεων και η δυνατότητα ανάδειξής τους στα όργανα του Συνεταιρισμού επιτρέπεται μετά την έγκριση εγγραφής από τη Γενική Συνέλευση. Η ίδια Γενική Συνέλευση αποφασίζει για τις αιτήσεις εγγραφής των μελών, που δεν έγιναν δεκτές από το Διοικητικό Συμβούλιο (άρθρο 2 παρ. 4 ν.1667/1986).

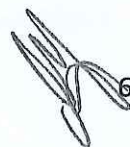
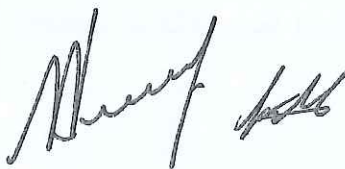
Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης κοινοποιείται μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη λήξη των εργασιών της στον ενδιαφερόμενο. Κατά της απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στο Ειρηνοδικείο, στην περιφέρεια του οποίου εδρεύει ο Συνεταιρισμός, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίησή της. Το Ειρηνοδικείο δικάζει κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Η απόφαση του Ειρηνοδικείου υπόκειται μόνο σε έφεση που ασκείται στο Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας όπου εδρεύει ο Συνεταιρισμός μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης απόφασης και εκδικάζεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Η απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου δεν υπόκειται σε κανένα ένδικο μέσο (άρθρο 2 παρ. 6 ν.1667/1986).

Ο εγγραφόμενος πρέπει να καταβάλει το ποσό της συνεταιριστικής μερίδας, καθώς και τα λοιπά καθοριζόμενα από το Καταστατικό δικαιώματα εγγραφής κλπ την ίδια ημέρα που αποκτά την ιδιότητα του μέλους σύμφωνα με τα παραπάνω.

Άρθρο 8°

ΜΗΤΡΩΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να φροντίζει για την τακτική τήρηση του μητρώου των συνεταίρων, το οποίο στην αρχή πρέπει να περιέχει το Καταστατικό και την εγκριτική απόφαση αυτού, καθώς και κάθε τροποποίηση του Καταστατικού με μνεία της οικείας εγκριτικής απόφασης και ακολούθως να καταχωρίζονται με χρονολογική σειρά η ημερομηνία εγγραφής, το ονοματεπώνυμο, το πατρώνυμο, η διεύθυνση κατοικίας, ο αριθμός των μερίδων και η αξία τους και η χρονολογία τυχόν διαγραφής των μελών. Το μητρώο αυτό πρέπει να τηρείται και ηλεκτρονικά, εφόσον τα μέλη του Συνεταιρισμού είναι περισσότερα από χίλια (1.000). Η τήρηση δε του ηλεκτρονικού μητρώου ελέγχεται από την Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου (άρθρο 9 παρ. 1 του ν.1667/1986).



ΕΞΟΔΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 9^ο

Α' ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΩΝ

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία του άρθρου 37 παρ. 2 του Καταστατικού και με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του Συνεταιρισμού, ο Συνέταιρος αποκλείεται από τον Συνεταιρισμό στις εξής περιπτώσεις: 1) όταν έχει καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση ποινικού δικαστηρίου για απιστία, κλοπή, υπεξαίρεση, πλαστογραφία, παραχάραξη σφραγίδων, απάτη σε βάρος της περιουσίας συνεταιρισμού ή του Δημοσίου, 2) όταν απώλεσε τις δια την εγγραφή του απαιτούμενες ιδιότητες, 3) ασκεί επιχείρηση όμοια προς τον από τον Συνεταιρισμό επιδιωκόμενο σκοπό, 4) καθυστερεί την καταβλητέα εισφορά περισσότερο των έξι μηνών, 5) καθυστερεί άλλη προς το Συνεταιρισμό οφειλή του για την είσπραξη της οποίας άρχισε εκτέλεση σε βάρος του και 6) αν από παράβαση των υποχρεώσεων του βλάπτονται τα συμφέροντα του Συνεταιρισμού.

Για να είναι έγκυρη η απόφαση περί διαγραφής απαιτείται προηγουμένως να γνωστοποιηθεί στο υπό διαγραφή μέλος ο συγκεκριμένος λόγος, για τον οποίο πρόκειται να διαγραφεί και αποβληθεί από τον Συνεταιρισμό, καθώς και να προσκληθεί και του παρασχεθεί η ευχέρεια προς απολογία.

Ο αποκλεισμός γνωστοποιείται με κοινοποίηση αποσπάσματος της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που περιέχει και τους λόγους αποκλεισμού. Μέσα σε δύο (2) μήνες από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης ο συνέταιρος μπορεί να προσφύγει στο αρμόδιο κατά τόπο Ειρηνοδικείο. Στην περίπτωση αυτήν ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 2 του ν.1667/1986. Η απώλεια της ιδιότητας του μέλους επέρχεται από την ημέρα που δημοσιεύεται η τελεσίδικη απόφαση που απορρίπτει την προσφυγή ή από την ημέρα που έληξε άπρακτη η προθεσμία (άρθρο 2 παρ. 8 του ν.1667/1986).

Άρθρο 10^ο

Β' ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ

Κάθε συνέταιρος εφόσον συμπλήρωσε ελάχιστο χρόνο παραμονής ενός έτους στον Συνεταιρισμό, μπορεί να αποχωρήσει από τον Συνεταιρισμό με γραπτή δήλωσή του

που υποβάλλεται στο Διοικητικό Συμβούλιο τρεις μήνες τουλάχιστον πριν το τέλος της οικονομικής χρήσης (άρθρο 2 παρ. 7 του ν.1667/1986).

Άρθρο 11°

Γ' ΘΑΝΑΤΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΟΥ

Σε περίπτωση θανάτου συνταίρου θεωρείται ότι εξήλθε αυτός του Συνεταιρισμού στο τέλος της χρήσης κατά τη διάρκεια της οποίας επήλθε ο θάνατος. Μέχρι το χρόνο αυτό συνεχίζεται η εταιρική ιδιότητα του θανόντος στο πρόσωπο των κληρονόμων που υπεισέρχονται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των παρ. 2 και 3 του άρθρου 4 του ν.1667/1986.

Σε περίπτωση ανηλίκων ή περισσότερων του ενός κληρονόμου το δικαίωμα της ψήφου ενασκείται από τον κηδεμόνα ανηλίκου ή τον οριζόμενο από τους συγκληρονόμους εκπρόσωπό τους, που γίνεται με έγγραφη δήλωση, στην οποία βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής τους και κατατίθεται πριν την έναρξη της συνεδρίασης.

Εφόσον με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η συνεταιριστική μερίδα του θανόντος συνταίρου εκχωρηθεί σε έναν από τους κληρονόμους που έχει τα υπό του Νόμου και του Καταστατικού οριζόμενα προσόντα χωρίς εκκαθάριση του λογαριασμού αυτής, ο με τον τρόπο αυτό καθιστάμενος συνέταιρος ορίζεται από τους λοιπούς κληρονόμους με έγγραφη δήλωσή τους, που κατατίθεται στο Διοικητικό Συμβούλιο μέχρι το τέλος της χρήσης κατά τη διάρκεια της οποίας επήλθε ο θάνατος. Σε περίπτωση που οι κληρονόμοι δεν αποκτούν την ιδιότητα του συνταίρου, τους αποδίδεται η συνεταιριστική μερίδα που είχε εισφέρει ο κληρονομούμενος, υπολογιζόμενης της αξίας της σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 1 του ν.1667/1986.

Άρθρο 12°

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΞΕΡΧΟΜΕΝΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΩΝ

Ο αποχωρών συνέταιρος δικαιούται να συμμετέχει στις Γενικές Συνελεύσεις μέχρι το τέλος της χρήσης κατά την οποία εξέρχεται. Αν είναι μέλος του Διοικητικού ή του Εποπτικού Συμβουλίου παύει να μετέχει στις συνεδριάσεις τους από την ημερομηνία υποβολής της δήλωσης. Ο αποχωρών συνέταιρος δεν δύναται να ζητήσει την εκκαθάριση του Συνεταιρισμού και να έχει απαίτηση στην περιουσία του Συνεταιρισμού και του συνεταιρικού κεφαλαίου.


8

Στον συνέταιρο που αποχωρεί ή αποκλείεται από τον Συνεταιρισμό αποδίδεται η συνεταιριστική μερίδα που εισέφερε το αργότερο τρεις μήνες από την έγκριση του ισολογισμού της χρήσης μέσα στην οποία έγινε η αποχώρηση ή ο αποκλεισμός (άρθρο 2 παρ. 9 του ν.1667/1986).

Άρθρο 13°

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΞΕΡΧΟΜΕΝΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΟΥ

Εάν κατά την έξοδο κάποιου συνεταίρου η εταιρική περιουσία συνυπολογιζομένου του αποθεματικού και όλων των εταιρικών μερίδων, δεν επαρκεί για την κάλυψη των υπαρχόντων τυχόν χρεών του Συνεταιρισμού, ο εξερχόμενος υποχρεούται να καταβάλει στον Συνεταιρισμό την αναλογία αυτού, που υπολογίζεται ανάλογα με τον αριθμό των μερίδων κάθε συνεταίρου, τις οποίες απέκτησε αυτός κατά το τέλος του έτους της εξόδου του.

Άρθρο 14°

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΩΝ

Οι συνέταιροι έχουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

1. Να ευθύνονται απέναντι στον Συνεταιρισμό και των πιστωτών αλληλεγγύως, με ποσό ίσο προς το δεκαπλάσιο του ποσού στο οποίο ανέρχονται ολόκληρες οι μερίδες για τις οποίες ενεγράφη έκαστος (άρθρο 4 παρ. 4 του ν.1667/1986).
2. Να πληρώνουν στο Ταμείο του Συνεταιρισμού τα δικαιώματα εγγραφής, τις συνδρομές και τις σύμφωνα με το άρθρο 44 εισφορές των συνεταιριστικών μερίδων για τις οποίες ενεγράφη έκαστος, που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση. Οι συνέπειες ή οι κυρώσεις τις οποίες θα συνεπάγεται η μη τήρηση των υποχρεώσεων κατά την καταβολή των δόσεων πρέπει να είναι εκ των προτέρων γνωστές στον συνέταιρο, ο οποίος και θα αποδέχεται αυτές με δήλωσή του.
3. Να συμμορφώνονται ακριβώς με το Καταστατικό, τον κανονισμό εργασιών και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης και να προστατεύουν με κάθε τρόπο τα συμφέροντα του Συνεταιρισμού.
4. Να συμμετέχουν και να συνεργάζονται στη λειτουργία του Συνεταιρισμού και να μην προβαίνουν σε ενέργειες που βλάπτουν τα συμφέροντα και το έργο του Συνεταιρισμού (άρθρο 4 παρ. 3 του ν.1667/1986).

Άρθρο 15°

Κάθε συνέταιρος ευθύνεται σύμφωνα με την παράγραφο 1 του προηγούμενου άρθρου για τις υποχρεώσεις του Συνεταιρισμού οι οποίες έχουν τυχόν συναφθεί πριν την εγγραφή του. Αντίθετη συμφωνία δεν ισχύει. Ο συνέταιρος δεν ευθύνεται για τα χρέη που δημιουργήθηκαν μετά την έξοδό του. Η σχετική αξίωση παραγράφεται μετά την παρέλευση ενός έτους από την έξοδο του συνεταίρου ή από την περάτωση της πτώχευσης ή της εκκαθάρισης (άρθρο 4 παρ. 4 ν.1667/1986). Οι δανειστές μέλους του Συνεταιρισμού δεν έχουν κανένα δικαίωμα επί της εταιρικής περιουσίας, των πλεονασμάτων της χρήσεως και της συνολικής μερίδας για χρέη του μέλους προς αυτούς.

Άρθρο 16°

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΩΝ

Τα μέλη έχουν δικαίωμα :

1. Να λαμβάνουν μέρος στις Γενικές Συνελεύσεις και να συμμετέχουν στις κατ' αυτές συζητήσεις, ψηφοφορίες, εκλογές και αποφάσεις.
2. Να ζητούν ενυπόθηκα δάνεια με τόκο από το Ταμείο του Συνεταιρισμού, εφόσον επαρκούν τα μέσα αυτού.
3. Να απολαμβάνουν εν γένει όλων των από τον Συνεταιρισμό λαμβανομένων υπέρ των συνεταίρων μέτρων, σύμφωνα με το Καταστατικό και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.
4. Να λαμβάνουν γνώση των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης οποτεδήποτε και του ισολογισμού και λογαριασμού κερδών και ζημιών δεκαπέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης.
5. Να εκλέγουν και να εκλέγονται.

Άρθρο 17°

Ι. Πόροι του Συνεταιρισμού είναι οι εξής:

- Α) τακτικές ή έκτακτες συνδρομές των μελών,
- Β) τόκοι των καταθέσεων,
- Γ) προμήθειες και κάθε άλλο συναφές έσοδο,
- Δ) κάθε κέρδος που ήθελε προκύψει από τη διάθεση αγαθών ή παροχή υπηρεσιών, καθώς και από τη λειτουργία και διαχείριση των δικτύων ύδρευσης και των εγκαταστάσεων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας,



Ε) μισθώματα ακινήτων που αγοράστηκαν από τον Συνεταιρισμό είτε προς μελλοντική στέγαση των συνεταίρων είτε προς τοποθέτηση κεφαλαίων του, καθώς και μισθώματα από καταστήματα ή άλλα κτίρια που έχουν ανεγερθεί ή θα ανεγερθούν από τον Συνεταιρισμό για την εξυπηρέτηση των εγκαταστάσεων στεγάσεως των συνεταίρων, όπως και τα μισθώματα των εν γένει εγκαταστάσεων, Στ) τυχόν αποζημίωση από την εκχώρηση ή μίσθωση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης κάθε φύσεως ακινήτων που ανήκουν στον Συνεταιρισμό.

Ζ) κάθε έσοδο από δικαιώματα,

Η) δωρεές κάθε είδους,

Θ) εισφορές των μελών,

Ι) κάθε άλλη πρόσοδος από οποιαδήποτε εργασία που διενεργείται από τον Συνεταιρισμό,

Το ποσό των εισφορών, συνδρομών και δικαιωμάτων εγγραφής, ορίζεται από τη Γενική Συνέλευση.

II. Εργασίες του Συνεταιρισμού.

Α) Ο Συνεταιρισμός θα επιδιώξει την εκτέλεση του σκοπού του σύμφωνα με τα άρθρα 3 και 4 του παρόντος, με την κατ' αρχάς αγορά οικοπεδικής έκτασης δια της χρησιμοποίησεως των ιδίων αυτού κεφαλαίων και εκ των εξευρισκομένων δια συναφθησομένων δανείων ή εισφορών των συνεταίρων.

Η αγορά των γηπέδων θα ενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης είτε με προκήρυξη μειοδοτικού διαγωνισμού και κατόπιν προσεκτικής έρευνας της αξίας, είτε με κάποιον άλλο προσφορότερο τρόπο. Επί της εξευρηθησομένης εκτάσεως θα αφεθούν οι αναγκαίοι εκτός διανομής χώροι για την εκτέλεση έργων ρυμοτομίας, οδοποιίας και λοιπών κοινοχρήστων και κοινωφελών έργων, σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως κατ' εφαρμογή των κειμένων διατάξεων, η δε απομένουσα έκταση σύμφωνα με το σχέδιο για την ανέγερση του οικισμού θα κατανεμηθεί σε άρτια οικόπεδα και θα διανεμηθεί με κλήρο στα μέλη του Συνεταιρισμού.

Ο Συνεταιρισμός θα τηρεί κτηματολόγιο στο οποίο θα καταχωρίζονται οι εκτάσεις οι οποίες αποκτήθηκαν από αυτόν με οποιονδήποτε τρόπο, καθώς επίσης και τα οικόπεδα τα οποία έχουν διανεμηθεί στους συνεταίρους.

Β) Η ανέγερση κτισμάτων επί των γηπέδων πραγματοποιείται είτε από τον Συνεταιρισμό κατά την διαδικασία της προηγούμενης παραγράφου και εντός των πλαισίων των υπό της Γενικής Συνελεύσεως καθορισθέντων, είτε και απευθείας από τους συνεταίρους, εφόσον πρόκειται περί ιδίων γηπέδων.

Σε περίπτωση που θα αποφασισθεί η ομαδική ανέγερση οικιών επί των οικοπέδων για την δημιουργία οικισμού, οι συνέταιροι θα υποχρεώνονται να συμμορφώνονται με ορισμένους τύπους, οι οποίοι θα καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Με Οικοδομικό Κανονισμό, που θα ψηφίζεται από την Γενική Συνέλευση, θα καθορίζονται – τηρουμένων και των σχετικών νομίμων διατάξεων - οι όροι δομήσεως των οικοπέδων των συνεταίρων, η εφαρμογή των οποίων θα παρακολουθείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Γ) Η ανέγερση των οικιών δύναται να γίνει από τον Συνεταιρισμό και για λογαριασμό των συνεταίρων και με δαπάνες αυτών σύμφωνα με διαγράμματα και σχέδια διαφόρων τύπων οικιών εγκεκριμένων από τη Διοίκηση του Συνεταιρισμού και μεταξύ των οποίων εκλέγει ο συνέταιρος τον τύπο της προτιμήσεώς του. Οι όροι και προϋποθέσεις ανεγέρσεως οικοδομής από τον Συνεταιρισμό καθορίζονται με σύμβαση μεταξύ συνεταίρου και Συνεταιρισμού.

Δ) Η σύμβαση για την παραχώρηση του οικοπέδου ή της οικίας, η οποία έχει τον χαρακτήρα αγοραπωλησίας μεταγράφεται στα οικεία βιβλία μεταγραφών και επάγεται πλήρη μεταβίβαση της κυριότητας του οικοπέδου ή της οικίας στον συνέταιρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση.

Μέχρι την αποπληρωμή όλων των υποχρεώσεων του συνεταίρου προς τον Συνεταιρισμό, το οικόπεδο ή η οικία παραμένουν υπέγγυα κατά πρώτον λόγο απέναντι του Συνεταιρισμού και κατά δεύτερον λόγο απέναντι οποιουδήποτε τρίτου προσωπικού δανειστή του συνεταίρου.

Μετά την ολοσχερή εκπλήρωση όλων των ανωτέρω υποχρεώσεων το οικόπεδο ή η οικία παραμένει ελεύθερη παντός βάρους, υπό την πλήρη κατοχή και κυριότητα του συνεταίρου, δυναμένου εφεξής να διαθέσει και χρησιμοποιήσει αυτά όπως θέλει, υπό τον μόνο περιορισμό της υποχρεωτικής εφαρμογής υπ' αυτού ή του νέου κτήτορος των διατάξεων που αφορούν την συντήρηση κοινοχρήστων κλπ σχετικών υποχρεώσεων των οικιστών.



Απαγορεύεται απολύτως η παραχώρηση ακινήτου σε συνέταιρο ο οποίος δεν εκπληρώνει τις πάσης φύσεως προς τον Συνεταιρισμό υποχρεώσεις του ή οφείλει οποιοδήποτε και για οποιαδήποτε αιτία χρηματικό ποσό, ειδικά δε από εισφορές ή δεν έχει καταβάλει εντός της εκάστοτε τασσόμενης προθεσμίας την αξία ή τις προκαταβολικώς απαιτητές δόσεις της αξίας του παραχωρούμενου ακινήτου και τα εν γένει βαρύνοντα το ακίνητο έξοδα.

Σε περίπτωση μεταβίβασης από συνέταιρο προς τρίτο του παραχωρηθέντος σε αυτόν από τον Συνεταιρισμό ακινήτου και εφόσον αυτός έχει ανειλημμένες έναντι του Συνεταιρισμού υποχρεώσεις οφείλει να μεριμνήσει για την εξασφάλιση των δικαιωμάτων του Συνεταιρισμού κατά την σχετική μεταβίβαση.

Ε) Η απόσβεση του εκ του παραχωρούμενου ακινήτου χρέους πραγματοποιείται με μηνιαίες δόσεις μέχρι την ολοσχερή αποπληρωμή του τιμήματος, το δε ποσό κάθε δόσης αποτελεί συνάρτηση του συνολικού ποσού και της χρονικής διάρκειας εξοφλήσεων, μαζί με τους καταβληθησόμενους προς τον τυχόν δανειστή τόκους και λοιπές επιβαρύνσεις. Δεν υφίσταται κώλυμα για τα μέλη του Συνεταιρισμού να καταβάλουν ποσό μεγαλύτερο του αναλογούντος σε κάθε μηνιαία δόση και σε χρονικό διάστημα λιγότερο του καθορισθησόμενου.

Σε κάθε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής τριών κατά σειρά μηνιαίων δόσεων, ο Συνεταιρισμός δικαιούται να θεωρήσει λυμένη τη σύμβαση παραχώρησης μεταξύ αυτού και του συνεταίρου, με υπαιτιότητα του δευτέρου, οπότε το υπ' αυτού αγορασθέν ακίνητο διατίθεται από το Διοικητικό Συμβούλιο σε άλλον συνέταιρο.

Ο απωλέσας κατά τα άνω το δικαίωμα επί του ακινήτου συνέταιρος δικαιούται να λάβει από τον Συνεταιρισμό άτοκα τις καταβληθείσες δόσεις, εκπιπτόμενου ποσού ίσου προς την ωφέλεια από την τυχόν χρήση του ακινήτου ή κάθε άλλης ωφέλειας, καθώς και 10 % για τη συμμετοχή του στα έξοδα διοικήσεως του Συνεταιρισμού.

Στ) Νέοι συνέταιροι που γίνονται παραδεκτοί μετά τη διανομή οικοπέδων ή άλλων παραχωρήσεων αποκτούν δικαίωμα για τις από της εγγραφής των και εφεξής ενεργούμενες διανομές, παραχωρήσεις κλπ.

Άρθρο 18°

ΚΛΗΡΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Τα προσκτηθησόμενα από τον Συνεταιρισμό ακίνητα παραχωρούνται στα μέλη του Συνεταιρισμού με κλήρωση. Εφόσον όμως τα παρά του Συνεταιρισμού διατιθέμενα ακίνητα δεν επαρκούν για όλα τα μέλη, καθορίζονται πίνακες προτεραιότητας κατά σειρά εγγραφής για την κτήση ακινήτου εκ των διανεμομένων σύμφωνα με διαδικασία που καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, η κλήρωση δε διενεργείται μεταξύ των προηγούμενων κατά προτεραιότητα εγγραφής συνεταίρων και μέχρι να συμπληρωθεί ο αριθμός των συνεταίρων με τα προς διανομή ακίνητα, αποκλειομένων των λοιπών. Εάν όμως τα παρά του Συνεταιρισμού διατιθέμενα ακίνητα επαρκούν για όλα τα μέλη και παραμένουν, μετά την κλήρωση, στα χέρια του Συνεταιρισμού αδιάθετα ακίνητα, τότε αυτός δικαιούται να παραχωρήσει αυτά κατ' επιλογή στα μέλη του Συνεταιρισμού, που επιθυμούν την αγορά τους ή σε άλλα πρόσωπα, που δύνανται σύμφωνα με το καταστατικό να εγγράφονται ως μέλη, μετά τη διενεργούμενη ως άνω πρώτη κλήρωση.

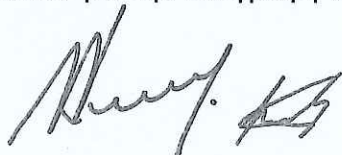
Η δια κληρώσεως παραχώρηση των ακινήτων από τον Συνεταιρισμό στα μέλη του γίνεται με τον παρακάτω τρόπο.

Τα μέλη του Συνεταιρισμού συνέρχονται σε έκτακτη Γενική Συνέλευση με πρόσκληση της Διοίκησης προς τον σκοπό αυτό και μόνο, η δε κλήρωση λαμβάνει χώρα κατά ταύτη, οριζόμενης προς τούτο από τη Γενική Συνέλευση τριμελούς Επιτροπής από τους συνεταίρους.

Σε μία κληρωτίδα τίθενται κλήροι που περιέχουν κατ' αύξοντα αριθμό τα ακίνητα, καθώς και το οικοδομικό τετράγωνο, όπως αυτά αναγράφονται στο αντίστοιχο σχεδιάγραμμα και σε άλλη οι κλήροι που περιέχουν τα ονόματα των δικαιούχων. Εξάγεται αρχικά από την Επιτροπή ο κλήρος που περιέχει το όνομα του συνεταίρου, ο οποίος θα αντιστοιχεί στον κατά σειρά εξαχθησόμενο από τον δικαιούχο ή σε περίπτωση απουσίας από μέλος της Επιτροπής, αριθμό οικοπέδου.

Για την κλήρωση συντάσσεται πρακτικό το οποίο καταχωρείται στο βιβλίο πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης και υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής.

Συνέταιροι στο όνομα των οποίων κληρώθηκε ή παραχωρήθηκε ακίνητο υποχρεούνται εντός προθεσμίας που τάσσει το Διοικητικό Συμβούλιο με σχετική πρόσκλησή του, να προσέλθουν για την υπογραφή του συμβολαίου μεταβιβάσεως,



διαφορετικά και χωρίς άλλη προειδοποίηση κηρύσσονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έκπτωτοι του λαχόντος ή παραχωρηθέντος σε αυτούς ακινήτου, το οποίο διατίθεται σε άλλον συνέταιρο.

Όλοι οι συνέταιροι δικαιούνται δάνεια στεγάσεως. Δάνεια στεγάσεως χορηγούνται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, εντός των ορίων που καθορίζονται από τη Γενική Συνέλευση κατά προτεραιότητα καθοριζόμενη από τη χρονολογική σειρά εγγραφής τους στον Συνεταιρισμό. Εφόσον όμως τα παρά του Συνεταιρισμού διατιθέμενα δάνεια δεν επαρκούν για την κατ' αρχήν στέγαση όλων των συνεταίρων που έχουν υποβάλει αιτήσεις, καθορίζονται πίνακες προτεραιότητας σύμφωνα με σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γ' ΟΡΓΑΝΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Ι. ΓΕΝΙΚΑ

Άρθρο 19°

Τα όργανα του Συνεταιρισμού είναι το Διοικητικό Συμβούλιο, το Εποπτικό Συμβούλιο και η Γενική Συνέλευση.

Άρθρο 20°

Τα μέλη του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου εκλέγονται ιδιαιτέρως για κάθε ένα Συμβούλιο από τη Γενική Συνέλευση των συνεταίρων, με την επιφύλαξη του άρθρου 7 παρ. 1 του ν.1667/1986, με μυστική ψηφοφορία, επί τριετή θητεία.

Το ίδιο πρόσωπο δεν μπορεί να μετέχει και στο Διοικητικό και στο Εποπτικό συμβούλιο (άρθρο 8 παρ. 1 του ν.1667/1986).

Δεν επιτρέπεται να παραμένουν στη Διοίκηση πρόσωπα που καθυστερούν πέραν του διμήνου τις προς τον Συνεταιρισμό οποιεσδήποτε ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις τους.

Δεν επιτρέπεται να συμμετέχουν στη Διοίκηση πρόσωπα που ασκούν ίδια επιχείρηση με τους επιδιωκόμενους από τον Συνεταιρισμό σκοπούς.

Δεν δύνανται να εκλέγονται μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου πρόσωπα συνδεόμενα προς μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου με συγγένεια εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι τετάρτου βαθμού. Από αυτούς οι τελευταίως εκλεγέντες θεωρούνται ως μη εκλεγέντες.

Τα μέλη που εξέρχονται του Διοικητικού Συμβουλίου δεν δύνανται να εκλέγονται μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου πριν την εκκαθάριση της διαχείρισής τους.

Επίσης δεν δύναται να εκλεγεί μέλος του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου, η δε εκλογή του θεωρείται αυτοδικαίως άκυρη, όποιος έχει καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση ποινικού δικαστηρίου για απιστία, κλοπή, υπεξαίρεση, πλαστογραφία, παραχάραξη σφραγίδων, απάτη σε βάρος της περιουσίας συνεταιρισμού ή του Δημοσίου, καθώς και όποιος έχει κατηγορηθεί για τα αδικήματα της απάτης και της υπεξαίρεσης, αλλά δεν καταδικάστηκε σύμφωνα με το άρθρο 406Α ΠΚ.

Προσωρινά είναι δυνατόν να ορισθούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από το Εποπτικό Συμβούλιο στις περιπτώσεις των άρθρων 22 και 24 του παρόντος Καταστατικού.

Άρθρο 21°

Τα αξιώματα των μελών του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου είναι τιμητικά και οι υπηρεσίες αυτών παρέχονται δωρεάν.

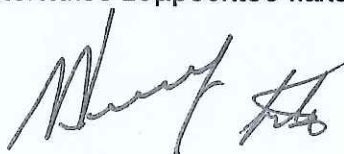
Τα μέλη του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου δεν δύνανται συγχρόνως να είναι και έμμισθοι υπάλληλοι του Συνεταιρισμού ούτε να λαμβάνουν υπό οποιοδήποτε τύπο και για οποιονδήποτε λόγο μισθό ή αποζημίωση. Κατ' εξαίρεση στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης να παρέχεται αποζημίωση ανάλογη με το χρόνο απασχόλησής τους. Η αποζημίωση αυτή δεν αποτελεί μισθό ούτε δημιουργεί δικαιώματα ή αξιώσεις από τις διατάξεις της εργατικής ή ασφαλιστικής νομοθεσίας (άρθρο 7 παρ. 5 του ν.1667/1986).

Κάθε παράβαση του παρόντος βαρύνει ποινικά και αστικά αλληλεγγύως τον Πρόεδρο και τον Ταμία του Συνεταιρισμού. Οι διατάξεις του παρόντος ισχύουν και για τον αντιπρόσωπο του Συνεταιρισμού σε Ένωση.

Τα μέλη των Συμβουλίων και οι αντιπρόσωποι του Συνεταιρισμού δεν συμμετέχουν στις συνεδριάσεις των Συμβουλίων ή της Γενικής Συνέλευσης ούτε έχουν δικαίωμα ψήφου όταν πρόκειται για θέματα που αφορούν άμεσα αυτούς, σύζυγο ή συγγενή πρώτου βαθμού.

Άρθρο 22°

Σε περίπτωση θανάτου, αποχωρήσεως, διαγραφής ή διαρκούς κωλύματος κάποιου μέλους του Διοικητικού ή Εποπτικού Συμβουλίου καλούνται σε αναπλήρωση αυτών



οι επιλαχόντες κατά τη σειρά των ψήφων που έλαβαν στις αρχαιρεσίες. Σε περίπτωση δε θανάτου, αποχωρήσεως, διαγραφής ή διαρκούς κωλύματος και τούτων, συγκαλείται αμέσως και εντός των νομίμων προθεσμιών η Γενική Συνέλευση για την διενέργεια αναπληρωματικών εκλογών. Τα με τον τρόπο αυτό νεοεκλεγέντα μέλη εξακολουθούν να εργάζονται μέχρι τη λήξη της εντολής των μελών τα οποία αναπληρώνουν. Μέχρι την εκλογή αυτή το Εποπτικό Συμβούλιο δύναται να διορίζει προσωρινούς αντικαταστάτες των μελών του Διοικητικού ή Εποπτικού Συμβουλίου στις ως άνω περιπτώσεις.

Η Γενική Συνέλευση δύναται να ανακαλεί οποτεδήποτε τα μέλη του Διοικητικού ή Εποπτικού Συμβουλίου εφόσον αναγράφεται τέτοιο θέμα στην ημερήσια διάταξη.

Άρθρο 23°

Το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε ένα μήνα πρέπει να δηλώσει την εκλογή του για καταχώριση στο οικείο μητρώο συνεταιρισμών. Επίσης, στην ίδια προθεσμία υποβάλλει αντίγραφο του πρακτικού της εκλογής του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου και αυτόγραφες τις υπογραφές των μελών του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου. Επίσης, αναφέρει το αξίωμα κάθε μέλους των συμβουλίων αυτών, καθώς και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία αντιπροσωπεύουν το Διοικητικό Συμβούλιο και τον Συνεταιρισμό. Με τον ίδιο τρόπο γνωστοποιείται κάθε μεταβολή στο Διοικητικό και Εποπτικό Συμβούλιο, καθώς επίσης η σύσταση και η έδρα τυχόν υποκαταστημάτων.

Τα μέλη του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου πρέπει να τηρούν αυστηρώς την υπηρεσιακή εχεμύθεια, η οποία επιβάλλεται για την προάσπιση των οικονομικών συμφερόντων του Συνεταιρισμού.

Μέλη του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου που παραβαίνουν το νόμο ή τα καθήκοντά τους σύμφωνα με το Καταστατικό αυτό και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης, ευθύνονται αλληλεγγύως προς το Συνεταιρισμό, τους συνεταίρους και τους δανειστές για τη ζημία που προκάλεσαν.

II. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Άρθρο 24°

Η Διοίκηση του Συνεταιρισμού ανατίθεται στο Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από επτά μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση. Αν στο



συνεταιρισμό εργάζονται περισσότερα από είκοσι μη μέλη του Συνεταιρισμού, το ένα τουλάχιστον από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγεται από τους εργαζόμενους αυτούς. Το μέλος αυτό χάνει τη θέση του στο Διοικητικό Συμβούλιο αν πάψει να εργάζεται στο συνεταιρισμό. Με πρόσκληση του Συμβούλου που πλειοψήφησε, το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται και εκλέγει με μυστική ψηφοφορία τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο, τον Γραμματέα και τον Ταμία (άρθρο 7 παρ. 1 του ν.1667/1986).

Η διάρκεια της θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής. Τα εξερχόμενα μέλη επιτρέπεται να εκλέγονται εκ νέου.

Η εκλογή των νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου διενεργείται ενώπιον Εφορευτικής Επιτροπής που αποτελείται από τρεις συνεταίρους και εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση την ίδια ημέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

Στις εκλογές, εφόσον τα μέλη του συνεταιρισμού είναι περισσότερα από πεντακόσια (500), ορίζεται ως εκλογικό κέντρο ο τόπος διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης και παρίσταται δικαστικός αντιπρόσωπος που διορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 7 του ν.1667/1986.

Οι προτιθέμενοι να θέσουν υποψηφιότητα μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλουν σχετική αίτηση στο Διοικητικό Συμβούλιο περί της υποψηφιότητας το αργότερο μέχρι το μεσημέρι της προηγούμενης ημέρας της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, το απόγευμα δε της ίδιας ημέρας το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει στην ανακήρυξη των υποψηφίων. Τα ονοματεπώνυμα των με τον τρόπο αυτόν ανακηρυχθέντων υποψηφίων καταχωρούνται κατ' αλφαβητική σειρά στο σχετικό πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, αντίγραφο δε του πρακτικού αυτού επικυρώνεται από τον Πρόεδρο και τον Γενικό Γραμματέα και τοιχοκολλάται σε εμφανές μέρος της αίθουσας της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης και στην πόρτα των γραφείων του Συνεταιρισμού, όμοιο δε αντίγραφο παραδίδεται στην κατά τα ανωτέρω εκλεγμένη Εφορευτική Επιτροπή πριν την έναρξη της ψηφοφορίας. Τα ψηφοδέλτια βάσει των οποίων διενεργείται η ψηφοφορία είναι δυνατόν να είναι ενιαία για όλους τους υποψηφίους, είναι δυνατόν όμως να καταρτίζονται αυτά κατά συνδυασμούς.

Στην αρχή του ψηφοδελτίου αναγράφονται κατ' αριθμητική και αλφαβητική σειρά τα ονόματα των ανακηρυχθέντων υποψηφίων των μελών του Διοικητικού

Συμβουλίου, μετέπειτα δε των ανακηρυχθέντων υποψηφίων των μελών του Εποπτικού Συμβουλίου και τέλος, τα ονόματα των υποψηφίων για οποιοδήποτε άλλο συλλογικό όργανο ή αντιπροσωπεία. Ψηφοδέλτια που αναγράφουν ονόματα μη ανακηρυχθέντων υποψηφίων, θεωρούνται άκυρα μόνο ως προς αυτούς.

Η προτίμηση των ψηφοφόρων προς ένα έκαστο των υποψηφίων εκδηλώνεται με σταυρό που τίθεται παραπλεύρως του ονόματος εκάστου. Δύνανται δε αυτοί να θέτουν μέχρι τέσσερις (4) σταυρούς προτιμήσεως για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και μέχρι τρεις (3) σταυρούς προτιμήσεως για τα μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου. Η συλλογή των ψηφοδελτίων γίνεται εντός κατάλληλα σφραγισμένης ψηφοδόχου.

Πριν την έναρξη της ψηφοφορίας παραδίδεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην Εφορευτική Επιτροπή κατάλογος των εχόντων δικαίωμα ψήφου συνεταίρων καθώς και το απαραίτητο εκλογικό υλικό και η ψηφοδόχος η οποία σφραγίζεται. Η ψηφοφορία διενεργείται μυστικά. Περί της διεξαγωγής εν γένει της ψηφοφορίας συντάσσεται πρακτικό από την Εφορευτική Επιτροπή. Εκλέγονται όσοι συγκέντρωσαν τις περισσότερες ψήφους και σε περίπτωση ισοψηφίας γίνεται κλήρωση. Όσοι δεν εκλέγονται θεωρούνται επιλαχόντες κατά τη σειρά των ψήφων που έλαβαν. Οι επιλαχόντες καταλαμβάνουν τις θέσεις των τακτικών μελών που κενώνονται μέχρι τη λήξη της θητείας τους.

Η Εφορευτική Επιτροπή κατά τη διαλογή των ψηφοδελτίων μονογράφει αυτά, το πρακτικό δε της εκλογής μαζί με όλα τα σχετικά της εκλογής ψηφοδέλτια, τους πίνακες ψηφισάντων, τους πίνακες διαλογής, καθώς και τον πίνακα των εχόντων δικαίωμα ψήφου μελών κλπ παραδίδει στο εκλεγέν Εποπτικό Συμβούλιο.

Εάν στη Γενική Συνέλευση τα θέματα είναι τέτοια ώστε δεν επαρκεί ο χρόνος για τη διενέργεια αρχαιρεσιών, καθορίζεται από τη Γενική Συνέλευση νέα ημερομηνία προς τούτο, οπότε η Γενική Συνέλευση θεωρείται διακοπτόμενη και συνεχιζόμενη την καθορισθείσα ημερομηνία.

Το εκλεγέν Διοικητικό Συμβούλιο αναλαμβάνει την Διοίκηση του Συνεταιρισμού μετά ένα (1) μήνα από την ημέρα της εκλογής του, εφόσον το κύρος της αποφάσεως της εκλογής του δεν έχει νομίμως προσβληθεί.

Το Εποπτικό Συμβούλιο και σε περίπτωση νέας εκλογής το νέο Εποπτικό Συμβούλιο, που συνέρχεται το αργότερο εντός της επομένης ημέρας από της εκλογής, διορίζει

προσωρινό Διοικητικό Συμβούλιο εκ των μελών του Συνεταιρισμού, αποκλεισμένων των μελών του τυχόν ανακληθέντος Διοικητικού Συμβουλίου.

Το προσωρινό αυτό Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί μέχρι της παρελεύσεως του απαιτούμενου χρόνου για προσβολή της σχετικής αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως και σε περίπτωση προσβολής της αποφάσεως μέχρι την έκδοση της αποφάσεως του Δικαστηρίου, απαγορευομένης εν τω μεταξύ νέας εκλογής. Σε περίπτωση ακυρώσεως της εκλογής το προσωρινό Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης του Δικαστηρίου να καλέσει τη Γενική Συνέλευση προς εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 25°

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Ο Συνεταιρισμός εκπροσωπείται στις δικαστικές και εξώδικες αυτού σχέσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο και αναλαμβάνει δικαιώματα και υποχρεώσεις δια των υπ' αυτού επ' ονόματι του Συνεταιρισμού συναφθεισών εντός των διατάξεων του Νόμου και του Καταστατικού δικαιοπρασιών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευθύνεται απέναντι του Συνεταιρισμού για την τήρηση των περιορισμών του προς εκπροσώπηση δικαιώματος αυτού, τους οποίους θέτει το Καταστατικό και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.

Τα επ' ονόματι του Διοικητικού Συμβουλίου έγγραφα πρέπει να φέρουν τις υπογραφές του Προέδρου ή Αντιπροέδρου και του Γενικού Γραμματέα ή ενός άλλου μέλους οριζομένου από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Τα επ' ονόματι δε του Συνεταιρισμού έγγραφα πρέπει να φέρουν τις ίδιες υπογραφές κάτω από το έντυπο ή την επωνυμία του Συνεταιρισμού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται με ειδικές αποφάσεις του να αναθέτει τη διεξαγωγή ορισμένων εργασιών σε ορισμένο ή ορισμένα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται ν' αντιπροσωπευθεί στις Δικαστικές ή άλλες πράξεις με πληρεξούσιο στο οποίο αναφέρεται ρητώς ο σκοπός για τον οποίο συνετάχθη και το οποίο υπογράφεται σύμφωνα με το παρόν άρθρο τρόπο.

Τα επ' ονόματι του Συνεταιρισμού δικόγραφα απευθύνονται και επιδίδονται προς τον Πρόεδρο του Συνεταιρισμού ή αναπληρωτή αυτού, ο οποίος εκπροσωπεί τον



Συνεταιρισμό σε περιπτώσεις στις οποίες τρίτοι θέλουν να στραφούν κατά του Συνεταιρισμού.

Άρθρο 26°

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτική συνεδρίαση τουλάχιστον μια φορά το μήνα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται και σε έκτακτη συνεδρίαση όταν το συγκαλέσει ο Πρόεδρος με ιδιαίτερη προς το κάθε ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου πρόσκληση, στην οποία περιέχονται και τα προς συζήτηση θέματα.

Επίσης, συνέρχεται σε έκτακτη συνεδρίαση όταν το ζητήσει το ένα τρίτο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά όχι λιγότερα από δύο (2) μέλη, καθώς και όταν το ζητήσει το Εποπτικό Συμβούλιο με έγγραφη αίτησή του, η οποία περιέχει το σκοπό και τους λόγους της συγκλήσεως.

Βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν τα παρόντα μέλη είναι περισσότερα από τα απόντα, όχι όμως λιγότερα των τεσσάρων. Εκπροσώπηση μέλους δεν επιτρέπεται.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με πλειοψηφία των παρόντων μελών σε συνεδρίαση, η οποία συνήλθε κανονικά και αφού εγγραφούν στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου και υπογραφούν από τα παρόντα μέλη αυτού. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερτερεί η ψήφος του Προέδρου, αλλά μόνο σε φανερή ψηφοφορία, άλλως το θέμα επαναφέρεται προς συζήτηση και λήψη απόφασης. Στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου μετέχουν μετά γνώμης χωρίς δικαίωμα ψήφου αφενός ο Διευθυντής και αφετέρου ο τεχνικός ή νομικός σύμβουλος του Συνεταιρισμού προκειμένου περί τεχνικών ή νομικών θεμάτων αντίστοιχα. Οι αποφάσεις καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών του διοικητικού συμβουλίου (άρθρο 7 παρ. 2 του ν.1667/1986).

Άρθρο 27°

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθήκον να επιβλέπει και να εφαρμόζει τα διατασσόμενα από τον Νόμο, το Καταστατικό, τον κανονισμό των εργασιών και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.

Κατά την πρώτη συνεδρίαση κάθε μήνα λαμβάνει γνώση της καταστάσεως του ταμείου του παρελθόντος μηνός και της εκάστοτε οικονομικής καταστάσεως, καθώς και των πρακτικών της προηγούμενης συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου.



Κυρίως, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τις εξής αρμοδιότητες:

- α) να αποφασίζει για τις ενέργειες των καταθέσεων και αναλήψεων στις τράπεζες και στα άλλα πιστωτικά ιδρύματα,
- β) να συνάπτει δάνεια για λογαριασμό του Συνεταιρισμού σύμφωνα με τις εκάστοτε αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης,
- γ) να αποφασίζει για την αγορά, υποθήκευση και εκποίηση ακινήτων και κινητών, τα οποία αποτελούν διαρκή περιουσία του Συνεταιρισμού και να εγκρίνει όλες τις συμβάσεις οποιωνδήποτε συμφωνιών οι οποίες συνεπάγονται υποχρεώσεις για τον Συνεταιρισμό και οι οποίες έγιναν σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό,
- δ) να συντάσσει τα υποχρεωτικά για τον Συνεταιρισμό έγγραφα,
- ε) να αποφασίζει για τα τρέχοντα έξοδα της Διοικήσεως,
- στ) να αποφασίζει την σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων,
- ζ) να φροντίζει και να επιλύει όλα τα ζητήματα, τα οποία δεν αναφέρονται ειδικώς στα δικαιώματα της Γενικής Συνελεύσεως και του Εποπτικού Συμβουλίου,
- η) να προτείνει τη διαγραφή των συνεταίρων σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9 του Καταστατικού,
- θ) να υποβάλλει στο αρμόδιο Ειρηνοδικείο τις επιβαλλόμενες από το Νόμο γνωστοποιήσεις και δηλώσεις και κάθε άλλη προς τις αρμόδιες αρχές πληροφορία,
- ι) να αποφασίζει για την παροχή δανείων και πιστώσεων εντός των ορίων του Καταστατικού και των αποφάσεων της Γενικής Συνελεύσεως,
- ια) να καταθέτει στο αρμόδιο Ειρηνοδικείο για κάθε έτος ονομαστικό κατάλογο, ο οποίος να περιέχει τα ονόματα όλων των συνεταίρων κατ' αλφαβητική σειρά, την κατοικία και το επάγγελμα αυτών, υπογεγραμμένο από την Διοίκηση και να δηλώνει την έξοδο παντός συνεταίρου,
- ιβ) να επιβλέπει την τακτική τήρηση των βιβλίων και πρακτικών στα οποία καταχωρίζονται οι διάφορες αποφάσεις,

ιγ) να μεριμνά για τη σύνταξη, υποβολή και δημοσίευση του ετήσιου ισολογισμού και λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 51 του Καταστατικού,

ιδ) να συντάσσει μέχρι το τέλος κάθε έτους προϋπολογισμό εσόδων και εξόδων της Διοικήσεως και να υποβάλλει αυτόν προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση,

ιε) να παρακολουθεί την καλή λειτουργία και διαχείριση των τυχόν υφισταμένων επιτροπών και υποκαταστημάτων και να φροντίζει για τη στενή συνεργασία αυτών, καθώς και τον συντονισμό των εργασιών του Συνεταιρισμού,

ιστ) να διορίζει το αναγκαίο προσωπικό, καθορίζοντας τις υποχρεώσεις και τα καθήκοντα αυτού, εφόσον δεν υφίσταται απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως η οποία να περιορίζει το δικαίωμα αυτό,

ιζ) να φροντίζει για την ανάπτυξη του πνεύματος της οικονομίας και να λαμβάνει πάντα τα μέτρα για την προαγωγή και πραγμάτωση των πνευματικών και ηθικών σκοπών του Συνεταιρισμού,

ιη) να αποφασίζει τη σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων,

ιθ) να μεριμνά για την επίλυση κάθε ζητήματος, αποβλέποντας στην ευόδωση των σκοπών του Συνεταιρισμού, το οποίο δεν αναφέρεται ρητά στις αρμοδιότητες της Γενικής Συνέλευσης και του Εποπτικού Συμβουλίου,

κ) το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται με ευθύνη του να αναθέτει με ειδικές αποφάσεις του τη διεξαγωγή ορισμένων εργασιών και την υπογραφή των σχετικών εγγράφων, εκτός από αυτά που αφορούν τη σύναψη δανείου, σε υπαλλήλους του Συνεταιρισμού ή σε άλλα πρόσωπα,

κα) να συγκροτεί την προβλεπόμενη από το άρθρο 37 του ν.3693/2008 τριμελή επιτροπή ελέγχου, που αποτελείται από τον Πρόεδρο που είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος με επαρκείς γνώσεις σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής και δύο μέλη που είναι μη εκτελεστικά. Η απόφαση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου εισάγεται προς έγκριση στην επόμενη Γενική Συνέλευση. Μέχρι τότε η επιτροπή ασκεί κανονικά τα καθήκοντά της (άρθρο 7 παρ. 1 του ν.1667/1986) και

κβ) εν γένει το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την καλή διαχείριση και διοίκηση του Συνεταιρισμού και τα μέλη του οφείλουν να καταβάλλουν την επιμέλεια που καταβάλλουν στις δικές τους υποθέσεις κατά τη διαχείριση των υποθέσεων του συνεταιρισμού (άρθρο 7 παρ. 4 του ν.1667/1986).

Άρθρο 28°

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

I. Ο Πρόεδρος α) συγκαλεί το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτικές και έκτακτες συνεδριάσεις, εισηγείται σε αυτό επί παντός θέματος που αφορά τον Συνεταιρισμό και διευθύνει τις συνεδριάσεις αυτού, β) επιμελείται της εκτέλεσης των αποφάσεων σύμφωνα με το Καταστατικό και τον τυχόν παρά του Εποπτικού Συμβουλίου ψηφισθέντα κανονισμό εργασιών και έχει την γενική διεύθυνση και επίβλεψη των εργασιών του Συνεταιρισμού, γ) υπογράφει έγγραφα και γνωστοποιήσεις του Συνεταιρισμού μετά του Γενικού Γραμματέως ή ετέρου εντεταλμένου Συμβούλου, δ) επιβλέπει την ταμειακή και λογιστική υπηρεσία, ε) υπογράφει τις εντολές προς τον Ταμία για πληρωμή ή είσπραξη, σύμφωνα με τα κανονισθέντα, στ) παρίσταται και εκπροσωπεί τον Συνεταιρισμό ενώπιον Δικαστηρίων και Διοικητικών Αρχών, ενώ στις προς τους τρίτους σχέσεις του Συνεταιρισμού σε σύμπραξη με τον Γενικό Γραμματέα, με τον οποίο συνυπογράφει κάθε σύμβαση και εν γένει κάθε έγγραφο που αφορά τον Συνεταιρισμό. Ομοίως συνυπογράφει με τον Γενικό Γραμματέα τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία υπογράφουν και όλα τα μέλη του, ζ) προεδρεύει των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 38 του Καταστατικού, η) εκθέτει τον απολογισμό της δράσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και την κατάσταση του Συνεταιρισμού στην τακτική Γενική Συνέλευση, θ) τα επ' ονόματι του Συνεταιρισμού δικόγραφα απευθύνονται και επιδίδονται στον Πρόεδρο του Συνεταιρισμού, ι) παρέχει προς το εποπτεύον Υπουργείο και τις αρμόδιες Αρχές όλες τις ζητούμενες πληροφορίες.

II. Ο Αντιπρόεδρος αναπληρώνει τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται σε όλα τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες του. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να αναθέσει με απόφασή του ορισμένα άλλα καθήκοντα και αρμοδιότητες στον Αντιπρόεδρο.

Άρθρο 29°

ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΚΑΙ ΤΑΜΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

I. Ο Γενικός Γραμματέας έχει τη γενική επίβλεψη των γραφείων του Συνεταιρισμού, συντάσσει τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και



όλα από τον Συνεταιρισμό επιδιδόμενα έγγραφα, τηρεί τα βιβλία του Συνεταιρισμού, εκτός του Ταμείου και των λογιστικών βιβλίων, και συνυπογράφει με τον Πρόεδρο κάθε έγγραφο που αφορά τον Συνεταιρισμό.

II. Ο Ταμίας επιμελείται τις εισπράξεις κάθε εσόδου του Συνεταιρισμού και διενεργεί τις πληρωμές σύμφωνα με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Ειδικότερα έχει τα εξής καθήκοντα: α) ενεργεί κάθε είσπραξη, εκδίδοντας τριπλότυπα γραμμάτια εισπράξεως, β) ενεργεί τις πληρωμές, γ) φυλάσσει το περιεχόμενο του Ταμείου, τα χρηματόγραφα και τα διάφορα αποδεικτικά έγγραφα, δ) συντάσσει τις μηνιαίες καταστάσεις του Ταμείου και καταρτίζει μαζί με τον λογιστή τον ετήσιο ισολογισμό, ε) τηρεί όλα τα υποχρεωτικά για τον Συνεταιρισμό βιβλία του Ταμείου και δίνει κάθε αναγκαία επί της οικονομικής κατάστασης πληροφορία στο Διοικητικό και Εποπτικό Συμβούλιο, στ) εκτελεί κάθε σχετική προς την υπηρεσία του απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ζ) καταθέτει κάθε ποσό που υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ, επ' ονόματι του Συνεταιρισμού στην καθοριζόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο τράπεζα. Το ποσό του Ταμείου προορίζεται για την κάλυψη δαπανών τρέχουσας φύσεως.

Τον Γενικό Γραμματέα, καθώς και τον Ταμία, όταν κωλύονται, τους αναπληρώνει άλλος σύμβουλος, που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

III. ΕΠΟΠΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Άρθρο 30°

Η εποπτεία και ο έλεγχος των πράξεων και διαχειρίσεων του Διοικητικού Συμβουλίου ανατίθεται στο Εποπτικό Συμβούλιο που αποτελείται από πέντε συνεταίρους που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση.

Τα μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου εκλέγονται μαζί και με τον ίδιο τρόπο που εκλέγονται και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τα άρθρα 20 και 24 του παρόντος. Τα μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου στην πρώτη συνεδρίασή τους εκλέγουν μεταξύ τους τον Προϊστάμενο και τον αναπληρωτή αυτού.

Το Εποπτικό Συμβούλιο συνέρχεται τουλάχιστον τέσσερις φορές το έτος κατά κανονικά διαστήματα, με πρόσκληση του Προϊσταμένου, στην οποία αναφέρονται και τα προς συζήτηση θέματα. Συνέρχεται, επίσης, κατά τον ίδιο τρόπο, όποτε άλλοτε κρίνει τούτο αναγκαίο ο Προϊστάμενος ή το ζητήσει από τον Προϊστάμενο το

ένα τρίτο των μελών του Εποπτικού Συμβουλίου, όχι όμως λιγότερα από δύο (2) μέλη, ή το Διοικητικό Συμβούλιο με έγγραφη αίτησή του, στην οποία αναφέρονται και τα προς συζήτηση θέματα.

Ο Προϊστάμενος ή ο αναπληρωτής του σε περίπτωση κωλύματος αυτού, προΐσταται των συνεδριάσεων του Εποπτικού Συμβουλίου και ορίζει σε κάθε μια από αυτές ένα μέλος ως πρακτικογράφο.

Οι αποφάσεις του Εποπτικού Συμβουλίου έχουν κύρος αν τύχουν της εγκρίσεως της πλειονότητας των μελών του σε συνεδρίαση, η οποία συνήλθε κανονικά σύμφωνα με τα ανωτέρω και αφού εγγραφούν στο τηρούμενο για το σκοπό αυτό βιβλίο πρακτικών και υπογραφούν από τα παρόντα μέλη του.

Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερτερεί η ψήφος του Προέδρου, αλλά μόνο σε φανερή ψηφοφορία, άλλως το θέμα επαναφέρεται προς συζήτηση και λήψη απόφασης.

Άρθρο 31^ο

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΠΟΠΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Εποπτικό Συμβούλιο εποπτεύει και ελέγχει αν οι πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ταμία συμφωνούν με τις διατάξεις του Νόμου, του Καταστατικού, τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης και τον κανονισμό εργασιών ή τις οδηγίες του ίδιου.

Το Εποπτικό Συμβούλιο έχει δικαίωμα και καθήκον να λαμβάνει γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου ή στοιχείων του Συνεταιρισμού, να διενεργεί λογιστικό και διαχειριστικό έλεγχο και να παρακολουθεί την πορεία των υποθέσεων του Συνεταιρισμού. Για τη διενέργεια λογιστικού και διαχειριστικού ελέγχου μπορεί να διορίσει έως τρεις ειδικούς συμβούλους ή εμπειρογνώμονες.

Το Εποπτικό Συμβούλιο αν διαπιστώσει παραβάσεις του Νόμου, του Καταστατικού και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης ή παρατυπίες ως προς τη διαχείριση, υποδεικνύει στο Διοικητικό Συμβούλιο την επανόρθωσή τους και συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση, όταν θεωρεί ότι πρόκειται για σοβαρές παραβάσεις ή παρατυπίες που μπορεί να βλάψουν τα συμφέροντα του Συνεταιρισμού (άρθρο 8 παρ. 2 του ν.1667/1986).

Το Εποπτικό Συμβούλιο υποχρεούται να ορίζει μετά από κάθε εκλογή το σύμφωνα με το άρθρο 24 του παρόντος προβλεπόμενο προσωρινό Διοικητικό Συμβούλιο.



Οι κοινές συνεδριάσεις Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου συγκαλούνται από τον Προϊστάμενο του Εποπτικού Συμβουλίου και προεδρεύονται από αυτόν. Οι δε λαμβανόμενες αποφάσεις καταχωρούνται στο βιβλίο πρακτικών του Εποπτικού Συμβουλίου.

Τα μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου ευθύνονται για κάθε πταίσμα (άρθρο 8 παρ. 2 του ν.1667/1986).

Άρθρο 32°

Το Εποπτικό Συμβούλιο έχει ειδικότερα τα εξής καθήκοντα:

- α) Να εκδίδει, εάν αυτό κριθεί αναγκαίο, κανονισμό εργασιών για το Διοικητικό Συμβούλιο και τον Ταμία, καθώς και οδηγίες τηρήσεως των λογιστικών βιβλίων.
- β) Να διορίζει προσωρινούς αναπληρωτές θανόντων, αποχωρούντων, διαγραφέντων και διαρκώς κωλυομένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην περίπτωση αυτή συγκαλεί ταυτοχρόνως τη Γενική Συνέλευση, η οποία πρέπει να συνέλθει εντός το πολύ δέκα (10) ημερών για την εκλογή των οριστικών μελών.
- γ) Να εκπροσωπεί τον Συνεταιρισμό σε περίπτωση που το Διοικητικό Συμβούλιο ή μέρος αυτού είναι συμβαλλόμενοι ή αντίδικοι του Συνεταιρισμού.
- δ) Να ελέγχει τον ετήσιο ισολογισμό, τον λογαριασμό κερδών και ζημιών και την απογραφή, καθώς και τις προτάσεις για τη χρησιμοποίηση των κερδών κατ' έτος και να υποβάλλει έκθεση για αυτά, καθώς και για τη δράση του Διοικητικού Συμβουλίου στη Γενική Συνέλευση. Για τον λόγο αυτό υποχρεούται να συντάσσει ετησίως εμπεριστατωμένη έκθεση για την κατά το έτος που πέρασε δραστηριότητα εν γένει του Συνεταιρισμού και των πράξεων της Διοικήσεώς του. Η έκθεση αυτή αναγιγνώσκεται στην πρώτη συγκαλούμενη Γενική Συνέλευση.
- ε) Να προβαίνει τουλάχιστον τέσσερις φορές το έτος σε επιθεωρήσεις της διοίκησης και διαχείρισης του Συνεταιρισμού. Κατά τις επιθεωρήσεις αυτές το Εποπτικό Συμβούλιο ερευνά και εξετάζει τα εξής: 1. εάν έχουν εγγραφεί ως συνέταιροι στο Μητρώο οι γενόμενοι παραδεκτοί και αν αυτοί έχουν τα υπό του άρθρου 6 του παρόντος προσόντα, 2. εάν έχουν επιδοθεί στους διαγραφέντες οι ειδοποιήσεις, εάν εκλήθησαν να απολογηθούν και εάν έχει ορισθεί ακριβώς η χρονολογία της διαγραφής τους, 3. εάν έγιναν εγκαίρως οι από τον Νόμο απαιτούμενες δηλώσεις, γνωστοποιήσεις και δημοσιεύσεις, 4. εάν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης τηρήθηκαν

και υπογράφηκαν τακτικώς, 5. εάν οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν εκτελεσθεί καλώς από τον Πρόεδρο και τα εκτελεστικά όργανα του Συνεταιρισμού, 6. εάν έγινε υπέρβαση των από τη Γενική Συνέλευση τεθέντων ορίων μέχρι των οποίων είναι δυνατόν να χορηγηθούν δάνεια και πιστώσεις σε ένα οποιονδήποτε συνέταιρο, καθώς και των προθεσμιών που έχουν τεθεί προς επιστροφή αυτών.



IV. ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 33°

Τα δικαιώματα των συνεταίρων για τις υποθέσεις του Συνεταιρισμού ενασκοούνται δια της Γενικής Συνέλευσης, που απαρτίζεται από όλα τα μέλη του, τα οποία συνέρχονται σε τακτική ή έκτακτη συνεδρίαση.

Άρθρο 34°

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΚΑΙ ΨΗΦΟΣ

Τα μέλη μετέχουν και ψηφίζουν στη Γενική Συνέλευση αυτοπροσώπως. Κάθε συνέταιρος έχει μία μόνο ψήφο, ανεξάρτητα από τον αριθμό των συνεταιριστικών μερίδων που διαθέτει.

Δεν έχει δικαίωμα ψήφου ο συνέταιρος όταν πρόκειται να απαλλαγεί από υποχρεώσεις προς τον Συνεταιρισμό ή να συνάψει συμβάσεις με αυτόν.

Άρθρο 35°

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται σε τακτική συνεδρίαση μία φορά το έτος ύστερα από πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου και μέσα σε έξι (6) μήνες από τη λήξη της διαχειριστικής χρήσης (άρθρο 5 παρ. 2 του ν.1667/1986).

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται έκτακτα όποτε την συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο ή όταν το ζητήσει, ορίζοντας συγχρόνως και το θέμα για συζήτηση, το Εποπτικό Συμβούλιο ή το ένα δέκατο των μελών του Συνεταιρισμού, αλλά όχι λιγότερα από τρία (3) μέλη (άρθρο 5 παρ. 3 του ν.1667/1986).

Η αίτηση αυτή απευθύνεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο και περιέχει το σκοπό και τα θέματα για τα οποία ζητείται η σύγκληση της Συνέλευσης.

Αν το Διοικητικό Συμβούλιο δε συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την υποβολή της αίτησης του Εποπτικού Συμβουλίου ή των

συνεταίρων, τη σύγκληση διατάζει το Ειρηνοδικείο ύστερα από αίτησή τους, εκτός αν κρίνει ότι δεν συντρέχει λόγος (άρθρο 5 παρ. 3 του ν.1667/1986).

Άρθρο 36°

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Η πρόσκληση για τη Γενική Συνέλευση αναγράφει τον τόπο, την ημέρα και την ώρα που θα συνέλθει η Συνέλευση και τα θέματα που θα συζητηθούν. Αυτή υπογράφεται από τον Πρόεδρο ή τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η πρόσκληση γνωστοποιείται στους συνεταίρους επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη μέρα της γενικής συνέλευσης με προσωπικές επιστολές που αποστέλλονται ταχυδρομικά ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), με τοιχοκόλληση έξω από τα Γραφεία του Συνεταιρισμού και με δημοσίευση σε μία ημερήσια εφημερίδα της Αθήνας (άρθρο 5 παρ. 3 ν.1667/1986).

Άρθρο 37°

ΑΠΑΡΤΙΑ

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν κατά την έναρξη της συνεδρίασης παρίστανται τα μισά τουλάχιστον μέλη του Συνεταιρισμού. Αν δεν υπάρχει απαρτία, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται ύστερα από επτά (7) ημέρες χωρίς άλλη πρόσκληση, στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα και αποφασίζει για όλα τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, εφόσον κατά την έναρξη της συνεδρίασης παρίσταται το ένα πέμπτο τουλάχιστον των μελών του Συνεταιρισμού. Αν δεν υπάρξει και πάλι απαρτία, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται ύστερα από επτά (7) ημέρες χωρίς άλλη πρόσκληση στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα και αποφασίζει για όλα τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης όσα μέλη και αν παρίστανται, ο αριθμός των οποίων στην περίπτωση αυτή δεν επιτρέπεται να είναι κατώτερος των επτά (άρθρο 5 παρ. 3 του ν.1667/1986).

Για τη λήψη αποφάσεων που αφορούν τη μεταβολή του σκοπού ή της έδρας του Συνεταιρισμού, τη μεταβολή του ποσού της συνεταιριστικής μερίδας ή της ευθύνης των συνεταίρων, τον αποκλεισμό του συνεταίρου, την παράταση, τη διάλυση, την αναβίωση, τη συγχώνευση του Συνεταιρισμού ή τη μεταβολή του τρόπου διανομής των κερδών και την ανάκληση και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού ή του Εποπτικού Συμβουλίου και των κατά το άρθρο 12 του ν.1667/1986 αντιπροσώπων του Συνεταιρισμού, η Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται σ' αυτήν

τα δύο τρίτα των μελών. Σε περίπτωση επαναληπτικής ψηφοφορίας για λήψη αποφάσεων αυτής της παραγράφου η Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα τα μισά συν ένα τουλάχιστον μέλη (άρθρο 5 παρ. 4 του ν.1667/1986).

Άρθρο 38°

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Στην αρχή της συνεδρίασης εκλέγεται από τα μέλη ο Πρόεδρος και ο Γραμματέας της Συνέλευσης. Έως την εκλογή του Προέδρου τα καθήκοντά του ασκεί ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή, αν αυτός απουσιάζει, ο Αντιπρόεδρος ή μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή, αν δεν παραβρίσκεται κανένα, ένα μέλος του Συνεταιρισμού που υποδεικνύεται από τη Συνέλευση. Ο Πρόεδρος της Συνέλευσης διευθύνει τις εργασίες της Συνέλευσης και ο Γραμματέας της Συνέλευσης τηρεί τα πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και από τον ίδιο (άρθρο 5 παρ. 5 του ν.1667/1986).

Η Γενική Συνέλευση συζητεί και αποφασίζει για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη. Αν παρίσταται το σύνολο των συνεταίρων η Γενική Συνέλευση μπορεί να αποφασίζει και για θέματα που δεν περιλαμβάνονται στην πρόσκληση. Στην περίπτωση αυτή η συζήτηση για τα θέματα αυτά αναβάλλεται υποχρεωτικά αν το ζητήσει το ένα εικοστό των μελών, αλλά όχι λιγότερα από τρία. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των ψηφισάντων μελών.

Για τη λήψη αποφάσεων που αφορούν τη μεταβολή του σκοπού ή της έδρας του Συνεταιρισμού, τη μεταβολή του ποσού της συνεταιριστικής μερίδας ή της ευθύνης των συνεταίρων, τον αποκλεισμό του συνεταίρου, την παράταση, τη διάλυση, την αναβίωση, τη συγχώνευση του Συνεταιρισμού ή τη μεταβολή του τρόπου διανομής των κερδών και την ανάκληση και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού ή του Εποπτικού Συμβουλίου και των κατά το άρθρο 12 του ν.1667/1986 αντιπροσώπων του Συνεταιρισμού, απαιτείται απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του Συνεταιρισμού (άρθρο 5 παρ. 6 του ν.1667/1986).

Άρθρο 39°

ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ

Οι ψηφοφορίες διενεργούνται δι' ανατάσεως της χειρός εκτός εάν το ένα τέταρτο (¼) των παρούσων ψήφων ζητήσει την με ονομαστική κλήση ή με ψηφοδέλτια

ψηφοφορία, οπότε εφαρμόζεται ο ζητηθείς τρόπος. Ουδέποτε απόφαση λαμβάνεται δια βοής. Κάθε ψηφοφορία στη Γενική Συνέλευση που αφορά αρχαιρεσίες, παροχή εμπιστοσύνης, απαλλαγή από ευθύνη, έγκριση απολογισμού και ισολογισμού και για προσωπικά θέματα, είναι μυστική. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και Εποπτικού Συμβουλίου δεν έχουν δικαίωμα να ψηφίζουν στα θέματα απαλλαγής από την ευθύνη τους (άρθρο 5 παρ. 5 του ν.1667/1986). Οι μυστικές ψηφοφορίες διεξάγονται με ψηφοδέλτια. Προς τούτο εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση τριμελής επιτροπή εκ των συνεταίρων, η οποία επιμελείται την διαλογή των ψήφων. Τα ψηφοδέλτια μετά την αποσφράγιση τους μονογράφονται από την Επιτροπή και παραδίδονται μετά το πέρας της Συνέλευσης στο Εποπτικό Συμβούλιο. Για το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας συντάσσεται πρακτικό υπογραφόμενο από την Επιτροπή. Εάν κατά την ψηφοφορία προκύψει ισοψηφία επαναλαμβάνεται αυτή άπαξ, εάν τούτο είναι δυνατόν, αλλιώς το θέμα επαναφέρεται σε προσεχή συνεδρίαση προς συζήτηση και λήψη αποφάσεως.

Άρθρο 40°

ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο και αποφασίζει για όλα τα θέματα του Συνεταιρισμού. Στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης υπάγονται ιδίως: α) η τροποποίηση του Καταστατικού, β) η συγχώνευση, η παράταση της διάρκειας, η διάλυση και η αναβίωση του Συνεταιρισμού, γ) η έγκριση των ειδικών κανονισμών εργασίας και προσωπικού, δ) η συμμετοχή σε εταιρεία και η αποχώρηση από αυτή, ε) οι γενικοί όροι της δραστηριότητας του Συνεταιρισμού, ανάλογα με τους σκοπούς του η Γενική Συνέλευση μπορεί με απόφασή της να μεταβιβάζει την αρμοδιότητα αυτή στο Διοικητικό Συμβούλιο, στ) η έγκριση του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης, ζ) η εκλογή και η απαλλαγή κάθε ευθύνης του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου, καθώς και των αντιπροσώπων του Συνεταιρισμού σε δευτεροβάθμιες συνεταιριστικές οργανώσεις, η) η επιβολή εισφοράς στα μέλη για την αντιμετώπιση έκτακτων ζημιών ή άλλων εξαιρετικών καταστάσεων.

Επίσης, η Γενική Συνέλευση έχει και την εξής δικαιοδοσία:

α) ελέγχει τη δράση του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου και των οργάνων του Συνεταιρισμού και ανακαλεί τα μέλη αυτών, β) αποφασίζει για τη

χρησιμοποίηση των κερδών ή κάλυψη των ζημιών και για την επιβολή εισφοράς εν γένει, γ) καθορίζει τα ανώτατα όρια του ποσού και του τόκου τα οποία δεν δύναται να υπερβούν τα από τον Συνεταιρισμό λαμβανόμενα δάνεια, καθώς και τα όρια της πίστωσης που μπορεί να χορηγηθεί σε κάθε ένα των συνεταίρων, δ) αποφασίζει για την αγορά και υποθήκευση ακινήτων, τα οποία αποτελούν διαρκή περιουσία του Συνεταιρισμού και εγκρίνει όλες τις συμβάσεις μισθώσεων και οποιωνδήποτε συμφωνιών, οι οποίες συνεπάγονται διαρκείς υποχρεώσεις για τον Συνεταιρισμό, ε) αποφασίζει εάν τα καθήκοντα του βοηθού Ταμία και βοηθού Γραμματέα, καθώς και του λογιστή θα ανατεθούν σε έμμισθους υπαλλήλους και εγκρίνει την μισθοδοσία αυτών, στ) καθορίζει τις περιπτώσεις στις οποίες επιβάλλονται πρόστιμα στο προσωπικό του Συνεταιρισμού και επιβάλλει αυτά, ζ) αποφασίζει για τον αριθμό των προσληφθέντων υπαλλήλων του Συνεταιρισμού και των καταβληθέντων σε αυτούς αποδοχών, καθώς και για την καταβαλλομένη στα μέλη του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου αποζημίωση, η) αποφασίζει για όλα τα υποβαλλόμενα παράπονα κατά του Εποπτικού και Διοικητικού Συμβουλίου ή μελών αυτού για την διεξαγωγή των υπηρεσιών τους, καθώς και εγκρίνει την είσοδο νέων μελών και αποφασίζει για την αίτηση εγγραφής μέλους, που δεν έγινε δεκτή από το Διοικητικό Συμβούλιο, θ) αποφασίζει να επιδιώξει αξιώσεις κατά των μελών του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου και εκλέγει πληρεξούσιους για την τυχόν διεξαγωγή ενεργειών κατά μελών του Εποπτικού Συμβουλίου, ι) καθορίζει τις μηνιαίες δόσεις που αναλογούν σε κάθε συνεταίρο για την αγορά ειδών ή εξόφληση οφειλής, ια) καθορίζει την τιμή διάθεσης προς τους συνεταίρους των αποκτηθέντων από το Συνεταιρισμό ακινήτων.

Οι εγκύτως ληφθείσες αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωτικές για όλους τους συνεταίρους και για τους απόντες ή διαφωνούντες.

Άρθρο 41°

ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης αντίθετη στον Νόμο ή στο Καταστατικό είναι άκυρη. Την ακυρότητα κηρύσσει το δικαστήριο, αν εγείρει σχετική αγωγή ένα μέλος που δεν συμφώνησε ή οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον. Η αγωγή αποκλείεται όταν περάσει ένας μήνας από τότε που πάρθηκε η απόφαση. Η απόφαση που κηρύσσει την ακυρότητα ισχύει έναντι όλων (άρθρο 5 παρ. 8 του ν.1667/1986).



Άρθρο 42°

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Η΄ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Για την επιτυχέστερη και αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση των συμφερόντων των συνεταίρων, δύνανται να συσταθούν, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, υποκαταστήματα ή γραφεία του Συνεταιρισμού. Η λειτουργία τους ρυθμίζεται από τη σχετική περί της συστάσεώς τους απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και εφόσον οι πόροι του Συνεταιρισμού και οι ανάγκες των εργασιών το επιβάλλουν, δύνανται να ορισθεί ότι καθήκοντα βοηθού Ταμιά, βοηθού Γραμματέως ή Λογιστή δεν θα εκτελούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά υπάλληλοι του Συνεταιρισμού.

Τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες του προσωπικού, ο τρόπος προσλήψεως και απολύσεως, η αντιμισθία και το περιεχόμενο εν γένει της σχέσεως εργασίας καθορίζονται είτε από τον γενικό κανονισμό προσωπικού είτε από την ατομική σύμβαση εργασίας.

Άρθρο 43°

ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΟΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Τα κεφάλαια του Συνεταιρισμού απαρτίζονται: α) από τις συνεταιριστικές μερίδες, β) από το τακτικό αποθεματικό κεφάλαιο και γ) από το έκτακτο αποθεματικό κεφάλαιο.

Άρθρο 44°

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΕΡΙΔΕΣ-ΕΙΣΦΟΡΕΣ-ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ

α) Το δικαίωμα εγγραφής ορίζεται σε εκατό (100) ευρώ, το οποίο δύνανται να αυξομειωθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

β) Η εισφορά ορίζεται σε δέκα οκτώ (18) ευρώ ετησίως και θα χρησιμοποιείται για την κάλυψη των εξόδων του Συνεταιρισμού που καθορίζονται από τη Γενική Συνέλευση μέχρις ότου τα εκ των εργασιών του Συνεταιρισμού κέρδη δύνανται να καλύψουν τα ως άνω έξοδα. Το ποσό της ετήσιας συνδρομής δύνανται να αυξομειωθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

γ) Η συνεταιριστική μερίδα ορίζεται σε ένα ευρώ και σαράντα επτά λεπτά (1,47€).

Κάθε συνέταιρος εγγράφεται για μια υποχρεωτική συνεταιριστική μερίδα και οφείλει ταυτόχρονα με την εγγραφή του να αποκτήσει αυτή καταβάλλοντας αμέσως το ποσό της.

Ο συνέταιρος δύναται να αποκτήσει και προαιρετικές μερίδες όχι όμως περισσότερες από πέντε (άρθρο 3 παρ. 3 του ν.1667/1986) και υποχρεούται να καταβάλει αμέσως ολόκληρο το ποσό τους.

Αύξηση ή μείωση του ποσού της συνεταιριστικής μερίδας δύναται να γίνει με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του Συνεταιρισμού. Ομοίως και της ευθύνης.

Άρθρο 45°

Οι συνεταιριστικές μερίδες είναι κτήμα των συνεταίρων. Οι συνέταιροι σε περίπτωση διαλύσεως του Συνεταιρισμού θεωρούνται ως πιστωτές, δεν δύνανται όμως να πληρωθούν πριν την εξόφληση όλων των υποχρεώσεων του Συνεταιρισμού.

Απαγορεύεται η εκχώρηση συνεταιριστικών μερίδων σε τρίτο σύνεταίρο ή μη.

Απαγορεύεται επίσης στον Συνεταιρισμό να αγοράζει ή να δέχεται ως ενέχυρο τις μερίδες των συνεταίρων.

Δεν επιτρέπεται η επιστροφή μερίδων σε σύνεταίρο εφόσον αυτός δεν έχει αποχωρήσει από τον Συνεταιρισμό.

Η συνεταιριστική μερίδα μεταβιβάζεται μόνο σε σύνεταίρο. Η μεταβίβαση της συνεταιριστικής μερίδας σε τρίτο γίνεται μόνο ύστερα από συναίνεση του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο αρνείται τη μεταβίβαση, εφόσον στο πρόσωπο του τρίτου δεν συντρέχουν οι όροι που απαιτούνται για την είσοδο του συνεταίρου κατά το άρθρο 6 του Καταστατικού. Η μεταβίβαση γίνεται με γραπτή συμφωνία και συντελείται με την καταχώρισή της στο μητρώο κατά το άρθρο 1 παρ. 3 του ν.1667/1986 (άρθρο 3 παρ. 4 του Ν.1667/1986).

Οι συνεταιριστικές μερίδες δεν υπόκεινται σε κατάσχεση για χρέη των συνεταίρων προς τρίτους (άρθρο 3 παρ. 5α του ν.1667/1986).

Άρθρο 46°

ΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ

Τα λαμβανόμενα από τον Συνεταιρισμό δάνεια συνάπτονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατόπιν εξουσιοδοτήσεως της Γενικής Συνέλευσης εντός των ανωτάτων

ορίων του ποσού και του τόκου ή λοιπών όρων και προϋποθέσεων τους οποίους έθεσε η Γενική Συνέλευση και ανάλογα με τις ανάγκες του Συνεταιρισμού.

Άρθρο 47°

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η λεπτομερής ρύθμιση κάθε θέματος σχετικού με τις εργασίες του Συνεταιρισμού θα γίνεται με καταρτιζόμενο κανονισμό εργασιών, που θα εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση.

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ

Άρθρο 48°

ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΕΤΟΣ

Η διαχειριστική χρήση είναι ετήσια και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου.

Άρθρο 49°

ΤΗΡΟΥΜΕΝΑ ΒΙΒΛΙΑ

Ο Συνεταιρισμός τηρεί τα βιβλία που προβλέπει η φορολογική νομοθεσία και επιπλέον τα ακόλουθα γενικά και λογιστικά βιβλία:

ΓΕΝΙΚΑ

α) Βιβλίο μητρώου των μελών σύμφωνα με το άρθρο 8 του Καταστατικού, β) Βιβλίο πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης, γ) Βιβλίο πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, δ) Βιβλίο πρακτικών συνεδριάσεων του Εποπτικού Συμβουλίου, ε) Βιβλίο Πρακτικών άλλων οποιονδήποτε τυχόν υφισταμένων επιτροπών στα οποία καταχωρίζονται τα πρακτικά των συνεδριάσεων αυτών, στ) Βιβλίο Πρωτοκόλλου εισερχομένων και εξερχομένων εγγράφων, στο οποίο καταχωρίζονται κατά χρονολογική σειρά εισόδου ή εξόδου όλα τα εισερχόμενα ή εξερχόμενα έγγραφα και οι κάθε είδους αιτήσεις των συνεταίρων και ζ) Κτηματολόγιο. Τα βιβλία υπό στοιχ. α' έως δ' θεωρούνται πριν από τη χρήση τους από τον αρμόδιο κατά τόπο Ειρηνοδίκη.

ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ

α) Ημερολόγιο, β) Βιβλίο Ταμείου, γ) Καθολικό και δ) Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών.

Γενικά τηρούνται από τον Συνεταιρισμό όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία βιβλία, καθώς και όσα θα χρειαστούν κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου και όσα θα οριστούν με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

Άρθρο 50°

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Στο τέλος της διαχειριστικής χρήσης το Διοικητικό Συμβούλιο συντάσσει τον ισολογισμό και το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης και τους υποβάλλει στην τακτική Γενική Συνέλευση για έγκριση. Στη Γενική Συνέλευση υποβάλλεται και η έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει τον ισολογισμό και το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης στο Εποπτικό Συμβούλιο για έλεγχο τριάντα (30) ημέρες τουλάχιστον πριν από την ημέρα σύγκλησης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Το Εποπτικό Συμβούλιο συντάσσει έκθεση μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή των παραπάνω στοιχείων. Ο ισολογισμός αποτελεσμάτων χρήσης και η έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου πρέπει να είναι στη διάθεση των συνεταίρων δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα σύγκλησης της συνέλευσης. Ο ισολογισμός και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσης δημοσιεύονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκρισή τους από τη Γενική Συνέλευση σε εφημερίδα του νομού όπου ο Συνεταιρισμός έχει την έδρα του (άρθρο 9 παρ. 3 του Ν.1667/1986).

Άρθρο 51°

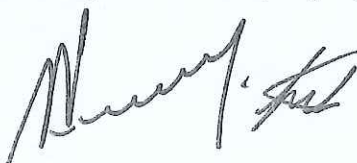
Κέρδη δεν διανέμονται. Τα εκ των εργασιών του Συνεταιρισμού ετήσια καθαρά κέρδη μεταφέρονται ως εξής: α) 10% στο τακτικό αποθεματικό κεφάλαιο και β) 90% στο έκτακτο αποθεματικό κεφάλαιο.

Άρθρο 52°

ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

Για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού παρακρατείται το ένα δέκατο των καθαρών κερδών της χρήσης μέχρις ότου το ύψος του αποθεματικού να εξισωθεί με τη συνολική αξία των συνεταιριστικών μερίδων. Στο τακτικό αποθεματικό κεφάλαιο περιέρχονται επίσης τα δικαιώματα εγγραφής, τα πρόστιμα, οι δωρεές και οι τόκοι.

Το ετήσιο τακτικό αποθεματικό κεφάλαιο παραμένει μαζί με τα ήδη υπάρχοντα αποθεματικά, αδιάθετα, κατατιθέμενα σε αναγνωρισμένη Ελληνική Τράπεζα είτε





σε χρεόγραφα είτε σε μετρητά, που χρησιμοποιούνται για ενδεχόμενη ζημία του Συνεταιρισμού. Σε περίπτωση διάλυσης του Συνεταιρισμού τυχόν υπόλοιπο από το τακτικό αποθεματικό κεφάλαιο διανέμεται κατά το λόγο της μερίδας μεταξύ των κατά τη διάλυση υπαρχόντων μελών.

Άρθρο 53°

ΕΚΤΑΚΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

Το έκτακτο αποθεματικό απαρτίζεται από το 90% των ετησίων καθαρών κερδών και χρησιμοποιείται για τις εργασίες του Συνεταιρισμού, οι δε συνέταιροι δεν έχουν επ' αυτού καμία αξίωση. Σε περίπτωση διάλυσης του Συνεταιρισμού τυχόν υπόλοιπο από το τακτικό αποθεματικό κεφάλαιο διανέμεται κατά το λόγο της μερίδας μεταξύ των κατά τη διάλυση υπαρχόντων μελών.

Άρθρο 54°

ΚΑΛΥΨΗ ΖΗΜΙΩΝ

Οι συνέταιροι υποχρεούνται όταν το αποθεματικό είναι ανεπαρκές για την κάλυψη ζημιών, να καταβάλουν ορισμένο χρηματικό ποσό για την κάλυψη των ζημιών του Συνεταιρισμού, που καθορίζεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης (άρθρο 4 παρ. 3 του ν.1667/1986).

Άρθρο 55°

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ

Οι δημόσιες γνωστοποιήσεις του Συνεταιρισμού γίνονται υπό την επωνυμία του Συνεταιρισμού, στην ιστοσελίδα του Συνεταιρισμού, εφόσον ο Νόμος δεν επιβάλλει άλλο τρόπο γνωστοποίησης.

Άρθρο 56°

ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ

Η εποπτεία της λειτουργίας και ο έλεγχος του Συνεταιρισμού ανήκει στο Υπουργείο Οικονομικών σύμφωνα με τον ν.1667/1986, κατ' επιταγή του άρθρου 39 του ν.4030/2011, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του ν.4067/2012. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής διατηρεί τις αρμοδιότητές του μόνο για τις διαδικασίες χωροθέτησης, πολεοδόμησης, τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, έγκρισης μελετών, περιβαλλοντικών επιπτώσεων και θέματα ενέργειας.

Άρθρο 57°

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Το παρόν Καταστατικό δύναται να τροποποιηθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που συγκαλείται ειδικά για το σκοπό αυτό.

Τα υπό τροποποίηση άρθρα πρέπει να αναγράφονται λεπτομερώς στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης, η δε σχετική απόφαση λαμβάνεται από τα τρία τέταρτα ($\frac{3}{4}$) των αποτελούντων την απαρτία ψήφων, εξαιρουμένων των περιπτώσεων της μεταβολής του σκοπού ή της έδρας του Συνεταιρισμού, τη μεταβολή του ποσού της συνεταιριστικής μερίδας ή της ευθύνης των συνεταίρων, τον αποκλεισμό του συνεταίρου, την παράταση, τη διάλυση, την αναβίωση, τη συγχώνευση του Συνεταιρισμού ή τη μεταβολή του τρόπου διανομής των κερδών και την ανάκληση και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού ή του Εποπτικού Συμβουλίου και των κατά το άρθρο 12 του Ν.1667/1986 αντιπροσώπων του Συνεταιρισμού, όπου απαιτείται απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του Συνεταιρισμού.

Άρθρο 58°

ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΝΩΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ

Ο Συνεταιρισμός μπορεί να συγχωνευτεί με άλλους συνεταιρισμούς του ίδιου σκοπού. Για τη συγχώνευση απαιτείται απόφαση των Γενικών Συνελεύσεων και καταχώριση του νέου καταστατικού κατά το άρθρο 1 παρ. 6 του Ν.1667/1986 στο μητρώο συνεταιρισμών του Ειρηνοδικείου εκείνου, στην περιφέρεια του οποίου θα έχει την έδρα του ο μετά τη συγχώνευση συνεταιρισμός. Από την καταχώριση αυτήν ο νέος συνεταιρισμός υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συνεταιρισμών που συγχωνεύτηκαν. Οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται απ' αυτόν χωρίς διακοπή (άρθρο 10 παρ. 4 του Ν.1667/1986). Ο Συνεταιρισμός μαζί με άλλους τέσσερις τουλάχιστον συνεταιρισμούς, που διέπονται από αυτόν το Νόμο και έχουν την έδρα τους στον ίδιο νομό, μπορούν να συστήσουν ένωση συνεταιρισμών με σκοπό το συντονισμό και την προώθηση των δραστηριοτήτων των συνεταιρισμών αυτών του νομού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 12 παρ. 1 του Ν.1667/1986.





Άρθρο 59°

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Ο Συνεταιρισμός διαλύεται: α) εάν τα μέλη του μειωθούν κάτω των δέκα (10), β) όταν λήξει ο χρόνος διάρκειάς του που ορίζει το Καταστατικό και δεν αποφασίστηκε η παράτασή του από τη Γενική Συνέλευση, γ) αν το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση και δ) αν κηρυχτεί σε πτώχευση.

Η διάλυση καταχωρίζεται στο μητρώο συνεταιρισμών του Ειρηνοδικείου στην περιφέρεια του οποίου εδρεύει ο Συνεταιρισμός (άρθρο 10 παρ. 1 του ν.1667/1986).

Τη διάλυση του Συνεταιρισμού ακολουθεί η εκκαθάριση. Αν ο Συνεταιρισμός κηρυχθεί σε πτώχευση, ακολουθείται η διαδικασία του εμπορικού νόμου. Την εκκαθάριση διενεργεί το Εποπτικό Συμβούλιο. Ο Συνεταιρισμός λογίζεται ότι εξακολουθεί να υφίσταται και μετά τη διάλυσή του εφόσον διαρκεί η εκκαθάριση. Κατά την εκκαθάριση διεκπεραιώνονται οι εκκρεμείς υποθέσεις, και ιδίως εισπράττονται οι απαιτήσεις, ρευστοποιείται η περιουσία και πληρώνονται τα χρέη του Συνεταιρισμού. Το υπόλοιπο διανέμεται στους συνεταίρους ανάλογα με τις μερίδες τους (άρθρο 10 παρ. 2 του ν.1667/1986).

Αν ο Συνεταιρισμός διαλύθηκε λόγω λήξης της διάρκειάς του ή λόγω της πτώχευσής του, η οποία όμως ανακλήθηκε ή περατώθηκε με συμβιβασμό, είναι δυνατή η αναβίωσή του με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που καταχωρίζεται στο μητρώο της παρ. 3 του αρθρ. 1 του Ν.1667/1986. Σε περίπτωση διάλυσης του Συνεταιρισμού για το λόγο που αναφέρεται στην παρ. 1, περιπτ. α', η αναβίωση είναι δυνατή, αν μέσα σε τρεις μήνες συμπληρωθεί ο απαιτούμενος ελάχιστος αριθμός μελών και ακολουθήσει μέσα σε ένα μήνα απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που συγκαλείται εκτάκτως για να αποφασίσει για την αναβίωση του Συνεταιρισμού. Σε περίπτωση αναβίωσης λογίζεται ότι ο Συνεταιρισμός δεν έχει ποτέ διαλυθεί. Η αναβίωση αποκλείεται όταν έχει αρχίσει η διανομή υπολοίπου στους συνεταίρους (άρθρο 10 παρ. 3 του ν.1667/1986).

Άρθρο 60°

Αν ο Συνεταιρισμός αδυνατεί να πληρώσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ή αν κατά τη σύνταξη του ισολογισμού διαπιστωθεί ότι το παθητικό υπερβαίνει το ενεργητικό κατά το ένα τρίτο του συνολικού ποσού της ευθύνης όλων των

συνεταίρων, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τη Γενική Συνέλευση με θέμα την επιβολή έκτακτης εισφοράς στους συνεταίρους. Στη Γενική Συνέλευση υποβάλλεται ισολογισμός και έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περιουσιακή κατάσταση του Συνεταιρισμού και την προτεινόμενη έκτακτη εισφορά. Η έκτακτη εισφορά επιβάλλεται στα μέλη κατ' αναλογία των συνεταριστικών μερίδων, αν το αποφασίσει η γενική συνέλευση με την αυξημένη απαρτία του αρθρ. 37 παρ.2 του Καταστατικού και απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του Συνεταιρισμού. Πίνακας για τις έκτακτες εισφορές που επιβλήθηκαν και τις τυχόν καθυστερούμενες τακτικές εισφορές υποβάλλεται αμέσως από το Διοικητικό Συμβούλιο στο Ειρηνοδικείο και κηρύσσεται απ' αυτό εκτελεστός (άρθρο 11 παρ. 1 του ν.1667/1986).

Ο Συνεταιρισμός κηρύσσεται σε πτώχευση στις περιπτώσεις του πρώτου εδαφίου της προηγούμενης παραγράφου: α) με αίτηση οποιουδήποτε δανειστή, αν το Διοικητικό Συμβούλιο δεν συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση για την επιβολή έκτακτης εισφοράς, β) με αίτηση του Συνεταιρισμού ή οποιουδήποτε δανειστή, αν η επιβολή έκτακτης εισφοράς αποτύχει (άρθρο 11 παρ.2 του ν.1667/1986).

Άρθρο 61°

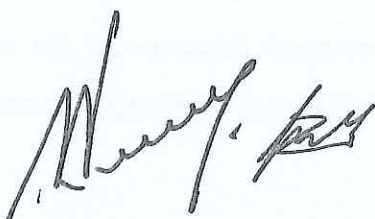
Εκτός της κοινής ποινικής ευθύνης υφίσταται και ειδική ευθύνη που αποσκοπεί στην εξασφάλιση του Συνεταιρισμού έναντι των διοικούντων, των υπαλλήλων, των συνεταίρων και τρίτων, που καθιερώνεται με το άρθρο 15 του ν.1667/1986.

Άρθρο 62°

ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ – ΑΡΧΕΙΟ

Η αλληλογραφία θα διεξάγεται επ' ονόματι του Συνεταιρισμού από τον Πρόεδρο και Γενικό Γραμματέα ή άλλων μελών του Συμβουλίου σύμφωνα με τα άρθρα 28 και 29 του παρόντος.

Ο Συνεταιρισμός θα τηρεί βιβλίο εισερχομένων και εξερχομένων εγγράφων. Όλα τα έγγραφα που λαμβάνονται από τον Συνεταιρισμό, καθώς και τα αντίγραφα των αποστέλλομένων εγγράφων θα ταξινομούνται εντός φακέλων ανά έτη.



Άρθρο 63°

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Ο Συνεταιρισμός χρησιμοποιεί στρογγυλή σφραγίδα που φέρει κυκλικά γραμμένο τον τίτλο : «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΒΟΥΛΕΥΤΩΝ «Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ» ΣΥΝ.Π.Ε.» και το έτος ιδρύσεως.

Άρθρο 64°

Το παρόν καταστατικό αναμορφώθηκε και εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μελών του Συνεταιρισμού της 26^{ης} Ιουνίου 2019 και θα υποβληθεί προς έγκριση στο αρμόδιο Ειρηνοδικείο.

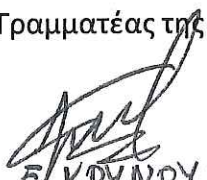
Ο Πρόεδρος της Γ. Σ.

Η Γραμματέας της Γ.Σ.

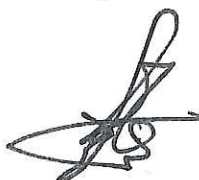
Η Πρακτικογράφος


Ν. ΚΑΛΤΕΦΛΕΙΤΕΡ

Κ. ΠΕΛΑΝΚΙΣ


Ε. ΚΟΥΜΟΥΠΑ
Εκ των παρόντων μελών


Μ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ


Γ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ν. ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ

Β. ΚΟΔΟΒΑΝΗ

Σ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Α. ΚΑΠΟΚΑΙΡΙΝΟΥ

Η. ΠΑΠΠΑΣ

Α. ΜΑΥΡΩΝΗ - ΚΟΡΩΝΗ

Θ. ΔΕΛΑΓΙΩΤΗΣ

Georgia Kasoufis (Kasou)

ΚΕΦΑΝΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΕΡ/ΝΟΖ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΡΙΑΤΣΑΡΗ ΧΑΪΔΩ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ

Αθήνα, 18-12-2019

Επικεφαλής

[Signature]

ΜΑΡΙΓΩ ΜΑΡΚΟΥ